

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

(入札方法に関する問合せ)

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

長野地方裁判所上田支部 執行官室 Tel 0268-25-3655

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日

長野地方裁判所上田支部

裁判所書記官 伊 藤 圭 吾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 22日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所上田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 17日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所上田支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 5日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 上田市天神四丁目
- 地 番 2015番4
- 地 目 宅地
- 地 積 168.84平方メートル
- 共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2
- 2 所 在 上田市天神四丁目 2015番地4
- 家屋 番号 2015番4
- 種 類 居宅
- 構 造 木・鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 床 面 積 1階 16.50平方メートル
2階 113.01平方メートル
3階 64.13平方メートル
- 共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2



物 件 明 細 書

令和 8年 3月10日

長野地方裁判所上田支部

裁判所書記官 伊 藤 圭 吾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者(A及びB)が占有している。

【物件番号2】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却対象外の土地(地番2015番1)の一部を通行等のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 上田市天神四丁目
地 番 2015番4
地 目 宅地
地 積 168.84平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2
- 2 所 在 上田市天神四丁目 2015番地4
家屋 番号 2015番4
種 類 居宅
構 造 木・鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床 面 積 1階 16.50平方メートル
2階 113.01平方メートル
3階 64.13平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2



令和 7年(ケ)第 16 号
令和 7年11月14日受理
令和 8年 1月 5日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所上田支部

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 上田市天神四丁目
地 番 2015番4
地 目 宅地
地 積 168.84平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2
- 2 所 在 上田市天神四丁目 2015番地4
家屋 番号 2015番4
種 類 居宅
構 造 木・鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床 面 積 1階 16.50平方メートル
2階 113.01平方メートル
3階 64.13平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	上田市天神四丁目11番15号
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (共有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件共有者 B は、娘です。本件建物に住んでいるのは、私一人です。 2 本件債務者有限会社ハウスプラン荒川は、10年位前から営業しておらず、本件物件を使用していません。 3 本件土地の南西側の地下に物置があります。土地南西側のコンクリート敷の部分です。亡夫が物置として利用していましたが、私は何十年も入ったことはありません。 4 本件土地に南西側で接面する地番 2015 番 1 の土地の一部を通行や駐車のため無償で使用しています。 5 本件土地と隣地との間に境界の争いはありません。
<p>■ B (共有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物には母親の A が住んでいます。 2 本件建物 2 階和室には、茶道用の炉と畳 2 枚分の床下収納があります。2 階の納戸の横には小屋裏収納があります。広さは畳 4 枚程度です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の南西側に地下物置（コンクリート製）がある。入口部分（約0.55m×約0.8m）は、鉄板の蓋がされており、木製梯子で内部に入る造りになっているが、梯子の強度に不安があることから物置内部に立ち入らなかった。土地上のコンクリート敷き部分を計測すると約3.7m×約5.4mであることから物置内部は約20㎡（コンクリートの厚みを考慮せず。）程度の広さがあると思われる。
- 3 本件土地に南西側で接面する土地の公簿の記載は次のとおりである。
所 在 上田市天神四丁目
地 番 2015番1
地 目 宅地
地 積 620.06㎡
所有者 司株式会社
- 4 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

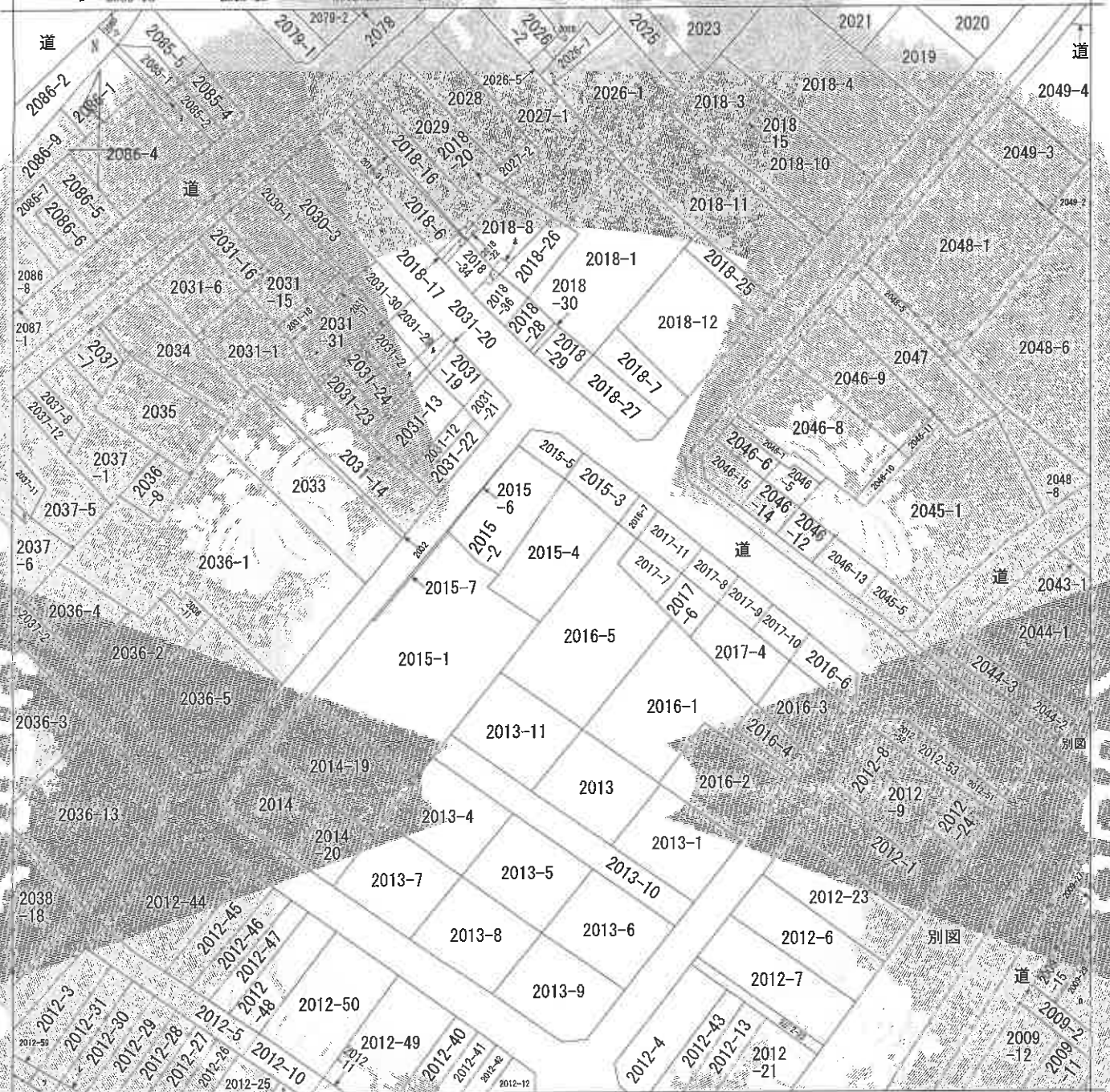
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月17日（月）	執行官室	上田市役所に図面等申請
7年11月17日（月）	法務局	登記事項証明書等申請
7年11月26日（水） 11：00－11：10	物件所在地	物件確認、写真撮影
7年11月26日（水）	執行官室	調査期日通知発送
7年12月12日（金） 13：10－14：20	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 A及びBから事情聴取 評価人同行
7年12月23日（火）	法務局	登記事項証明書申請
年 月 日（ ） ： - ：		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 2009-10 2009-16 ハ 2009-30 2015-14 ニ 2018-19 2018-21 ホ 2018-32 2018-33 ヘ 2018-35 2031-25 ニ 2031-26



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	上田市天神四丁目		地番	2015番4		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月17日
長野地方務局上田支局
登記官

登記年月日：平成6年6月1日

公用

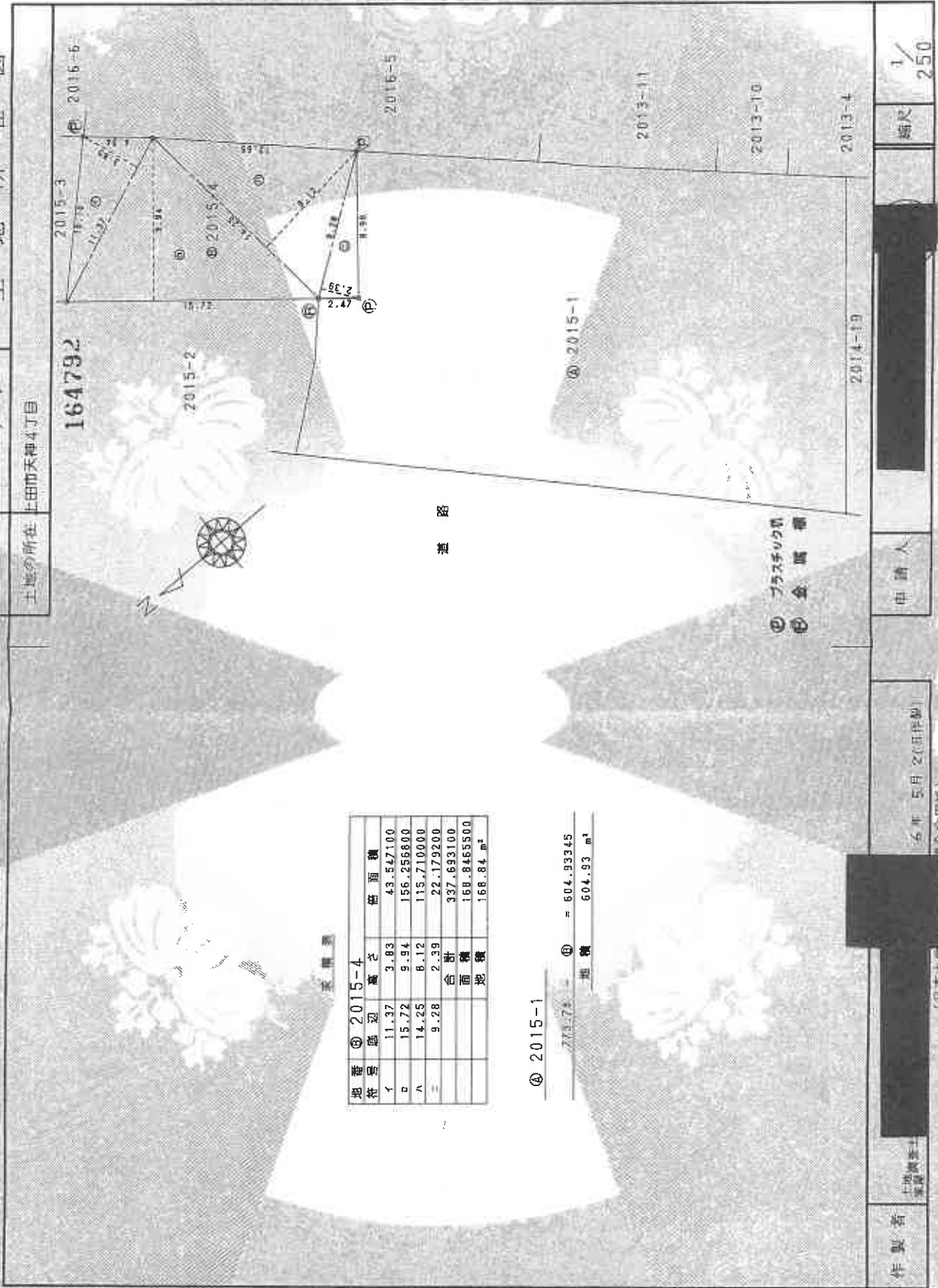
令和7年11月17日
長野県土木部 地上測量課

図 積地 測量 所在 図

6.6.1.

地番	2015第4, -1
土地の所在	上田市天神4丁目

16479.2



道路

表 面積

地番	④ 2015-4	高さ	積面積
イ		11.37	3.83
ロ		15.72	9.94
ハ		14.25	8.12
ニ		9.28	2.39
		合計	337.693100
		面積	168.8465500
		地積	168.84 m ²

④ 2015-1

775.73	④	= 604.93345
	地積	604.93 m ²

④ プラスチック
⑤ 金属標

作製者
地上測量課

5年 5月 2日(旧作製)

申請人

縮尺
1/250

(日本土地測量士協会)

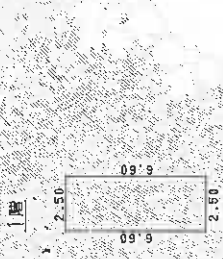
建築物図面

家屋番号 2015番4
 建築物の所在 上田市天神4丁目2015番地4

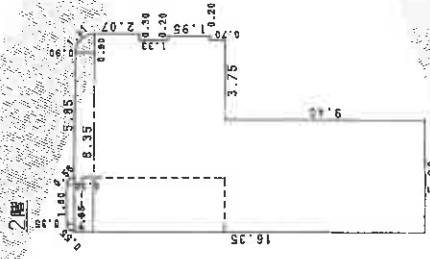
030130

各階平面図

1階
 求積率 2.50 x 6.60 = 16.5000
 床面積 15.50㎡

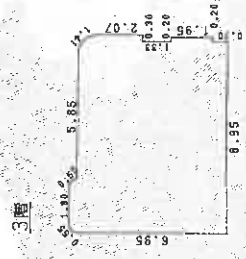


2階
 求積率
 0.35²/4 = 0.09621
 0.35²/4 = 0.09621
 0.90²/4 = 0.63000
 0.35 = 0.63000
 7.5150 = 7.5150
 2.07 = 19.1475
 1.33 = 11.9035
 1.95 = 17.8425
 0.70 = 6.2650
 9.40 = 48.8800
 113.01209

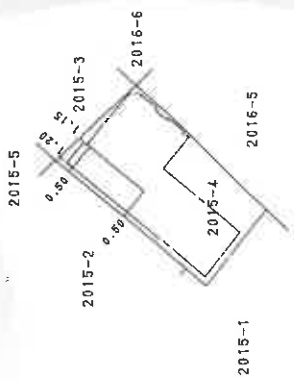


床面積 113.01㎡

3階
 求積率
 0.35²/4 = 0.09621
 0.35²/4 = 0.09621
 0.90²/4 = 0.63000
 0.35 = 0.63000
 7.5150 = 7.5150
 2.07 = 19.1475
 1.33 = 11.9035
 1.95 = 17.8425
 0.70 = 6.2650
 64.13209



床面積 64.13㎡



2階部分を示す

作製者 土地調査士 家屋

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地学会調査台用紙)

登記年月日：平成7年1月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月17日 長野地方支庁 上田支局 登記官

公用

(8枚目)

請求番号：3-3

写真撮影位置関係図



印は写真撮影位置方向番号を示す。

①

2015-5

2015-2

2015-3

物件2

2016-5

②

④

③

2015-1

⑦

⑤

物件1

⑥

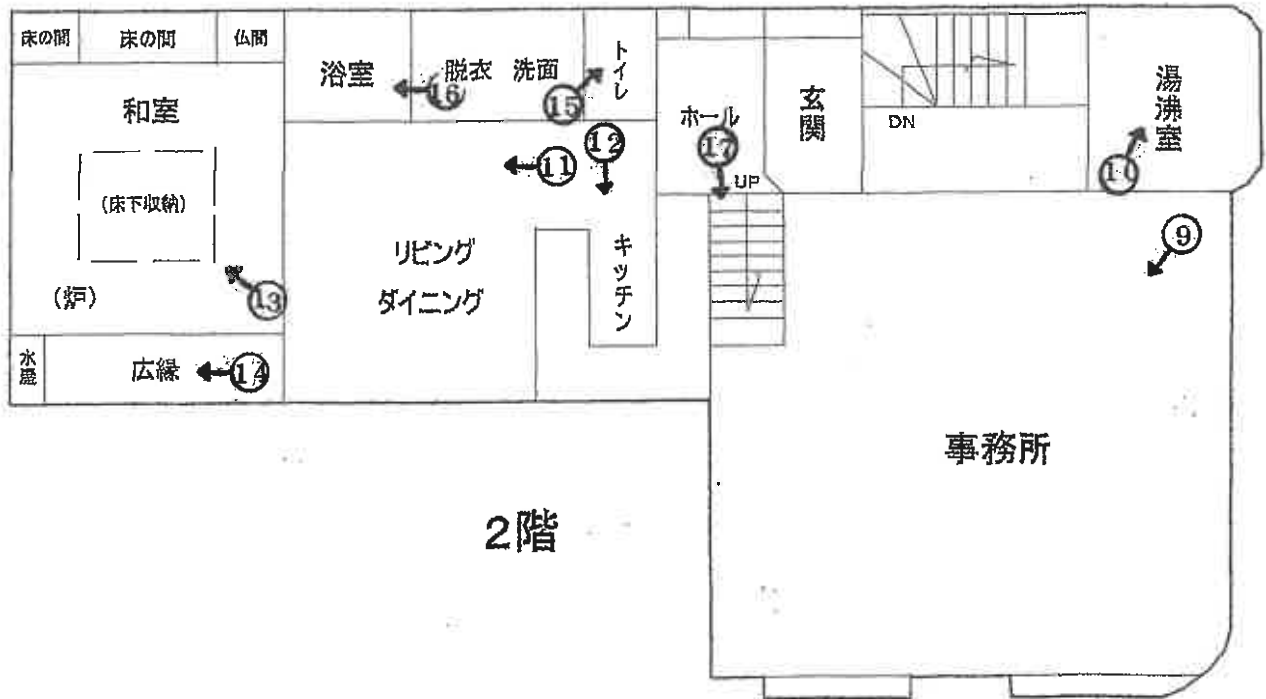
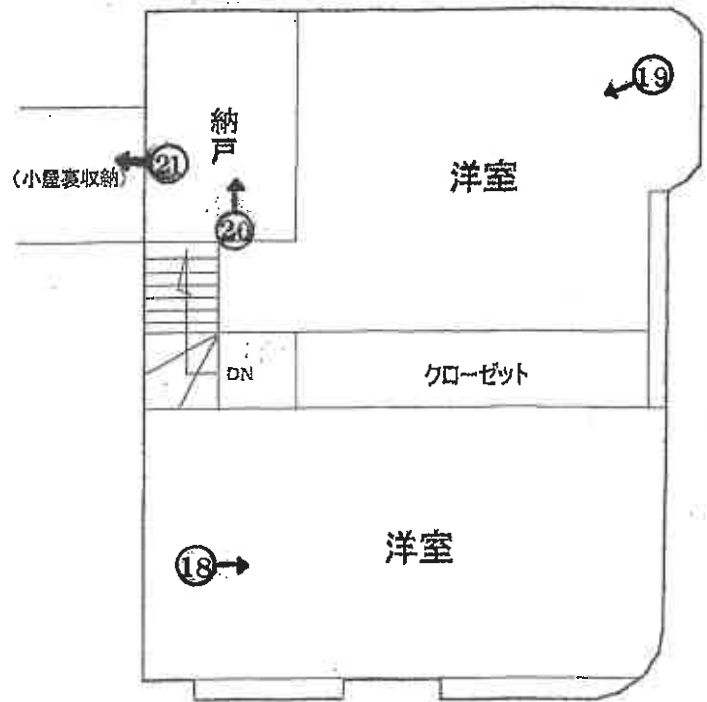
2016-5

----- 2階部分を示す

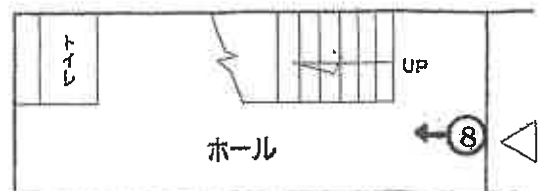
建物間取図

印は写真撮影位置方向番号を示す。

3階



1階



NO 1



NO 2



NO 3



(11 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6 地下物置(コンクリート敷き部分)



(12 枚目)

NO 7 地下物置入口



NO 8



NO 9



NO 10



NO 11



NO 12



(14 枚目)

NO 13



NO 14



NO 15



(15 枚目)

NO 16



NO 17



NO 18



(16 枚目)

NO 19



NO 20



NO 21 小屋裏収納



(17 枚目)



令和 7年 (ケ) 第 16 号

令和 7年 12月 12日 現地調査

令和 7年 12月 29日 評価

長野地方裁判所上田支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

高畑 登

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,840,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金3,760,000円
物件2 (建物)	金6,080,000円

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産に特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積 (共有者)	上田市天神4丁目 2015番4 宅地 168.84㎡ A、B (以下、同じ)	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	上田市天神4丁目 2015番地4 2015番4 居宅 木・鉄骨造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 3階建 1階 16.50㎡ 2階 113.01㎡ 3階 64.13㎡	
番号	特記事項		
1	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住居表示は上田市天神四丁目11番15号である。 ・ 本件土地の南西側に地下物置（コンクリート製で、コンクリート敷き部分の計測からの推測で約20㎡程度の広さ）がある。 		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR北陸新幹線「上田駅」西方約220m（直線距離）、道路距離では同駅より約250mに位置する（別添「位置図」参照）。	
付近の状況	上田駅「温泉口」至近の当市中心市街地で、低層事務所ビルや共同住宅等が建ち並ぶ幹線道路背後の地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 近隣商業地域 80% 200% 準防火地域 —
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	168.84㎡（登記数量） 公図等の通り 約10m（北東側）・約18m（北西側） 平坦地 北東側で、下記の公衆用通路に接道
接面道路の状況	幅員約16mの舗装市道1011号南天神町福神町線（建築基準法第42条1項1号道路に該当）。	
土地の利用状況等	土地共有者が、物件2建物の敷地として利用している。 建物の位置は概ね見取図の通りである。 目的外建物はない。その他、特記事項参照	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり (注) 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特記事項	接面道路は、都市計画道路（幅員16m）に指定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) : 昭和51年10月25日新築 経過年数 : 約49年 経済的残存耐用年数 : 約11年
仕 様	構造 : 登記の記載と同じ 外壁 : ALC版、サイディングボード等 内壁 : 砂壁、ビニルクロス貼り等 天井 : 石膏ボード、板張り、ビニルクロス貼り等 床 : 畳、CF貼り、フローリング等 設備 : 給排水等 その他 : -
床面積(現況)	1階 16.50 m ² 、2階 113.01 m ² 、3階 64.13 m ² 、延べ 193.64 m ²
現況用途等	現況用途 : 居 宅 間取り : 間取図(概略)参照
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	居宅として利用されている(事務所としての利用はない)。
占有状況等	建物共有者(A)が使用している。
特 記 事 項	物件目録にない附属建物は存在しない。 物件1土地以外の敷地(目的外土地)はない。 本建物2階の納戸の横には、小屋裏収納(畳4枚程度の広さの模様)がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	61,900	1.0	168.84	1.0	10,451,000

総額 (円) については、千円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格 : 近隣地域における宅地の価格水準を、参考価格資料による価格の 95%と査定し、時点修正 (±0.0%) も考慮して 61,900 円/㎡と決定した。

イ 個別格差 : $\left[\begin{array}{ll} \text{規模・形状等 (標準的)} & \pm 0\% \\ \text{その他 (標準的)} & \pm 0\% \end{array} \right]$

総合格差 : 上記格差率の相乗積 (=1.0)

ウ 地 積 : 登記面積

エ 建付減価 : なし (建物と敷地との適応の状態等を考慮)

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法および観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	240,000	193.64	0.128	5,949,000

イ 現況延床面積 : 登記数量による

ウ 現価率

- ・経過年数 49 年、経済的残存耐用年数 11 年、観察減価率△30%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} = \text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} / (49 \text{ 年} + 11 \text{ 年}) \times (1 - \text{観察減価 } 0.3) \doteq 0.128$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除して物件2建物については土地利用権等価格を加算して、競売市場修正等を施して下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	10,451,000	0.4	法定地上権	4,180,000

イ 土地利用権等割合:土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,451,000	-4,180,000		1.0	0.6	3,760,000
2	5,949,000	+4,180,000	1.0	1.0	0.6	6,080,000
一 括 価 格 (合 計)						9,840,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした。

ウ 占有減価修正:なし

エ 市場性修正:なし

オ 競売市場修正:「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

第6 参考価格資料

1 地価調査価格(上田5-4)

所 在:上田市天神1丁目1822番8(天神1-3-22)

価 格:65,200円/m²

位 置:JR北陸新幹線「上田駅」約360m(道路距離)

価格時点：令和7年7月1日

地積：353 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：北東側・幅員約18m県道

用途指定等：商業地域（建ぺい率80%、容積率400%）、準防火地域

地域の概要：中小規模の小売店舗等が集まる、上田駅に近い商業地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,315,837円

物件2 3,274,359円

(注) ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

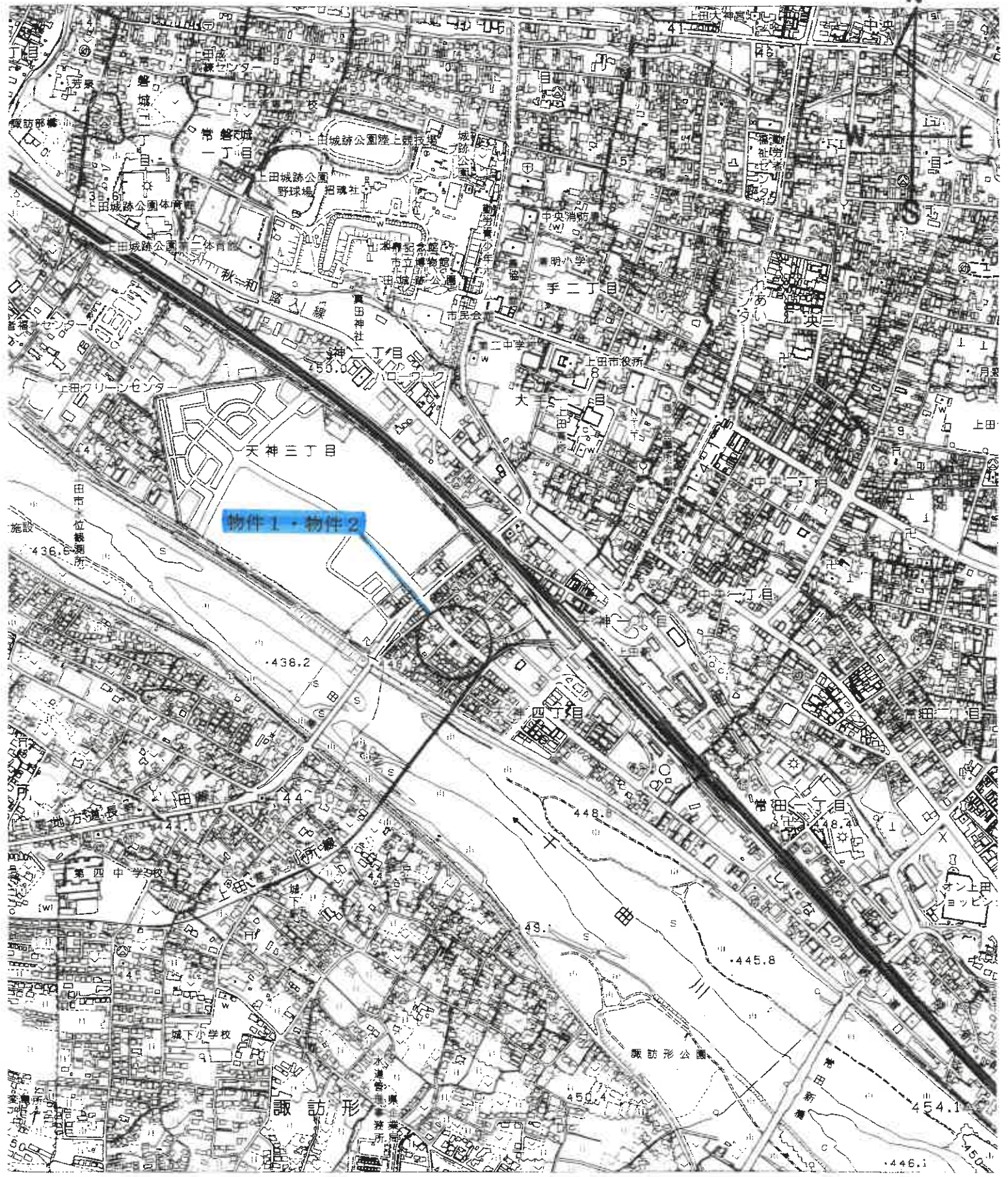
第7 附属資料

- 1 位置図（「上田市役所：白図」写）
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図
- 5 見取図（写真撮影方向）
- 6 現況写真

以 上

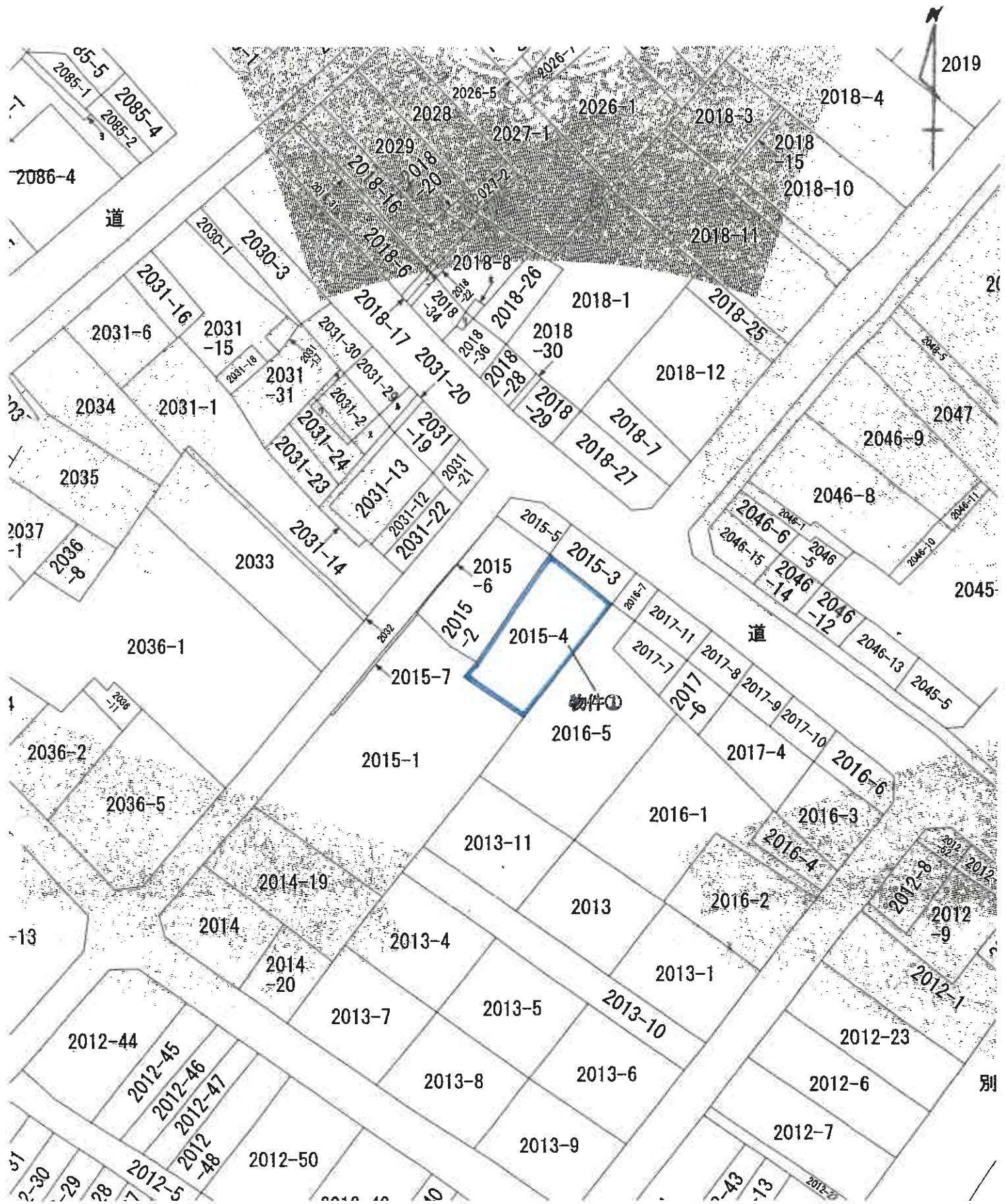
位置図

N



上田市全図（縮尺 1/10,000 白図）：上田市役所

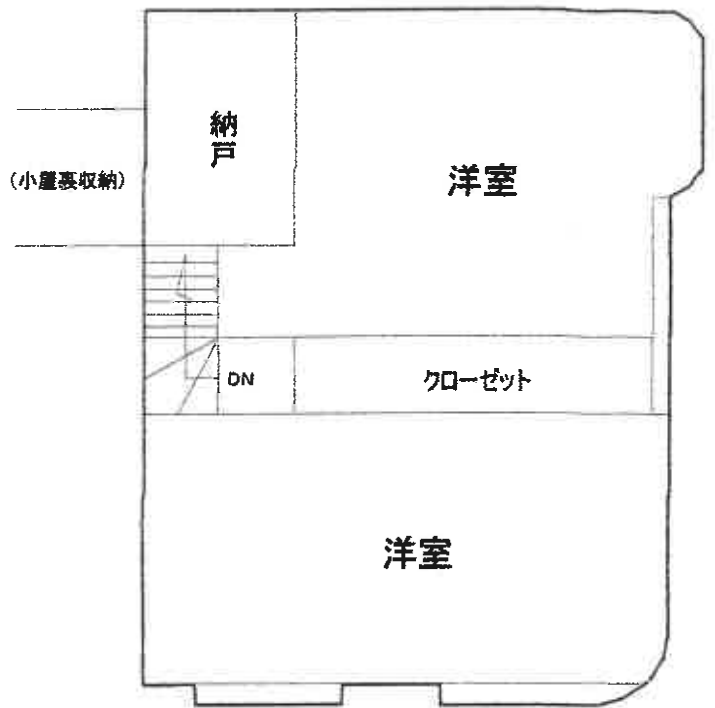
公 図 写



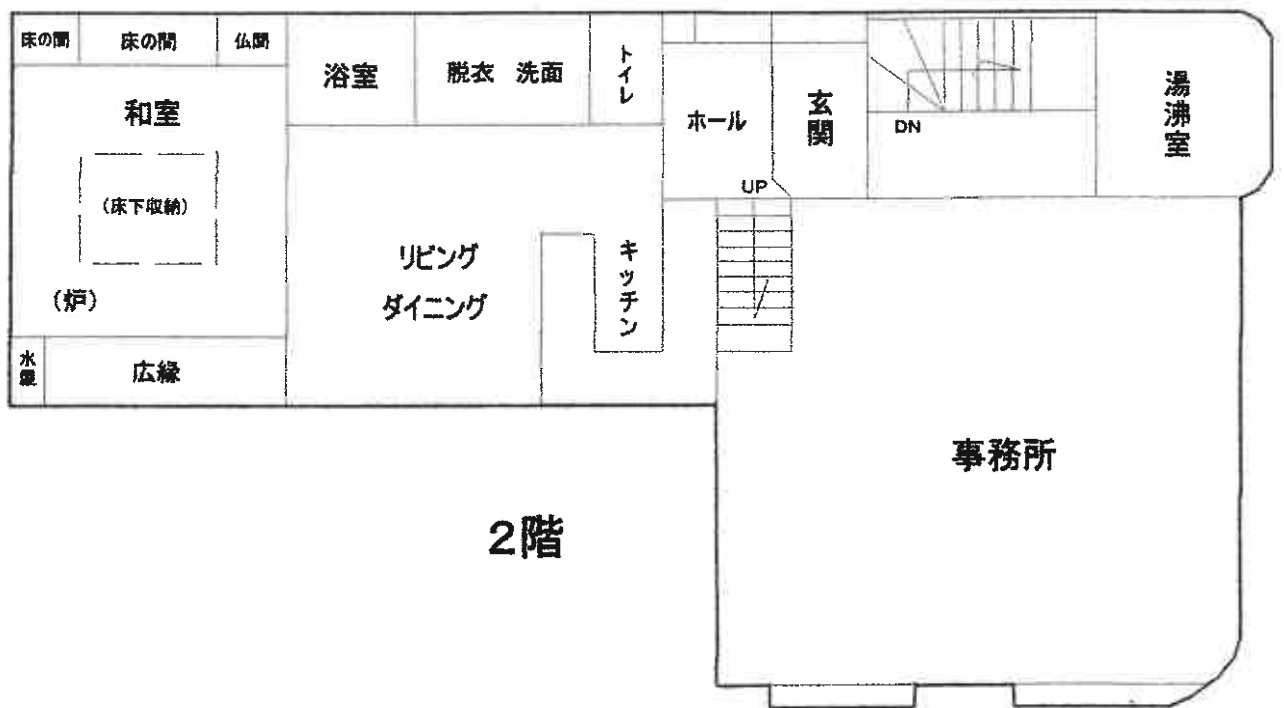
縮尺 1/600

間取図 (概略)

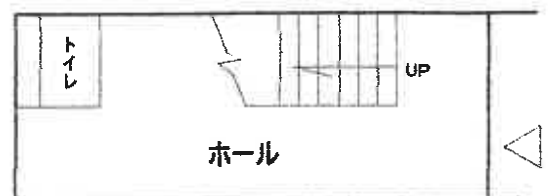
3階



2階

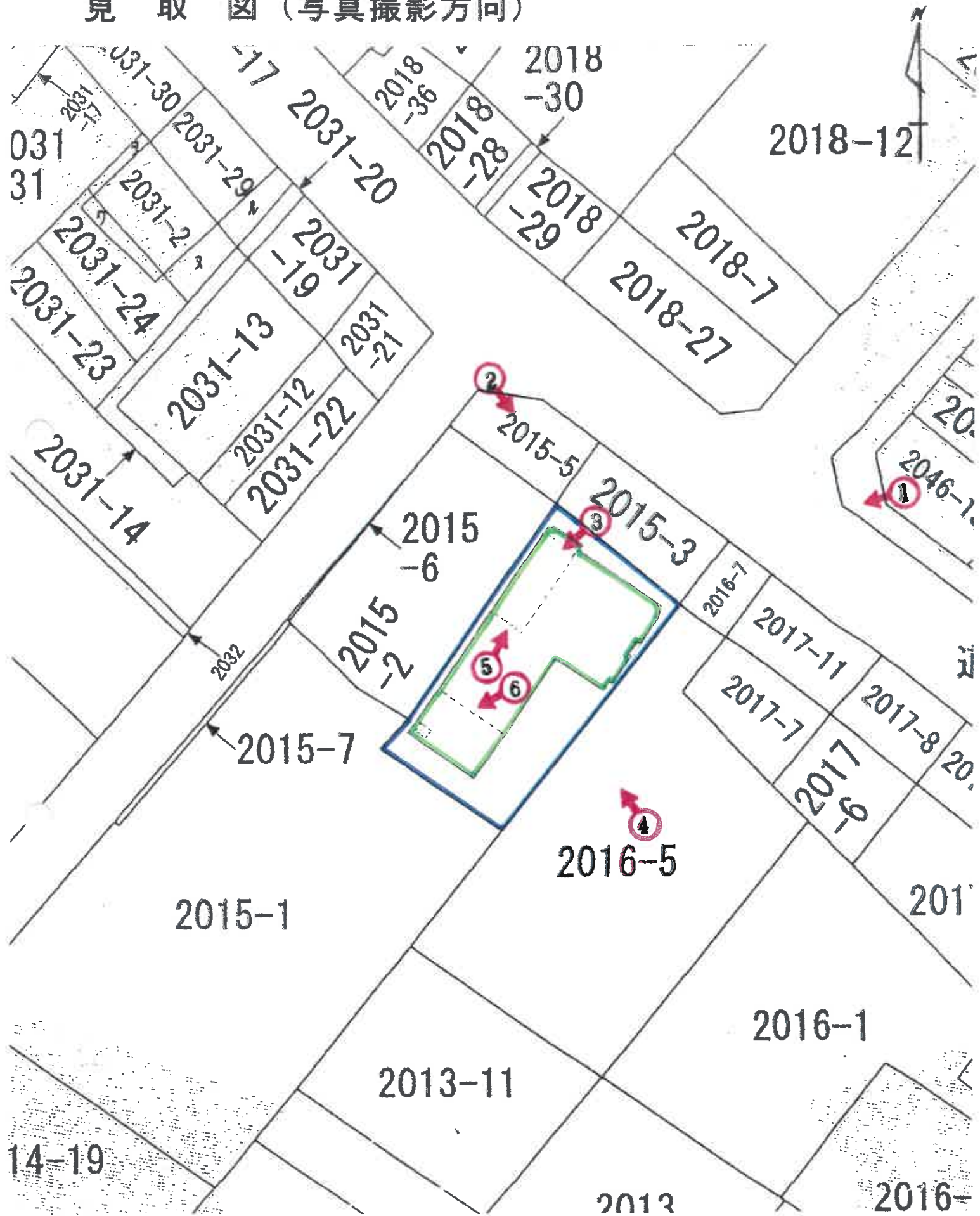


1階



縮尺 1/100

見取図 (写真撮影方向)



縮尺 1/300



1



2



3



4



5



6