

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。
(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し
(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日
 奈良地方裁判所執行係
 裁判所書記官 横山 健人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 22日から 令和 8年 5月 29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 5日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 26日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 1日から当庁物件明細書閲覧室(1階執行係窓口前)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市中山町
地 番 1763番7
地 目 宅地
地 積 189.78平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40
- 2 所 在 奈良市中山町1763番地7
家屋 番号 1763番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート・ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 49.50平方メートル
2階 48.94平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40



物件明細書

令和8年1月20日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 毛 戸 憲 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（BIT）」の「お知らせ」メニューにも掲載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市中山町
地 番 1763番7
地 目 宅地
地 積 189.78平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40
- 2 所 在 奈良市中山町1763番地7
家屋番号 1763番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート・ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 49.50平方メートル
2階 48.94平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40



令和 7年(ケ)第 40号
令和 7年11月20日受理
令和 7年12月15日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 岡田明男 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市中山町
地 番 1763番7
地 目 宅地
地 積 189.78平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40
- 2 所 在 奈良市中山町1763番地7
家屋 番号 1763番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート・ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 49.50平方メートル
2階 48.94平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	奈良市中山町1763番地の7 (住居表示未実施)
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 登記記録上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 登記記録上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示「Aの姓をローマ字表記」
- (2) 郵便受けの表示なし

2 目的土地の形状等

- (1) 目的土地の西側両角には金属標、東側両角にはコンクリート杭が存在したので、地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 土地建物位置関係図記載のところに、カーポートが設置されていた（写真①参照）。
- (3) オール電化住宅なので、土地建物位置関係図記載のところに、ヒートポンプユニット（正方形の方が株式会社コロナの2021年製自然冷媒CO₂家庭用ヒートポンプ給湯機貯湯ユニットCTU-37AY4-2、長方形の方が株式会社コロナの2021年製自然冷媒CO₂家庭用ヒートポンプ給湯機ヒートポンプユニットCHP-YA453）が設置されていた。
- (4) 前面道路の現況幅員は、土地建物位置関係図記載のとおりである。
所有者は奈良市であるが、開発道路（建築基準法42条1項2号）である旨奈良市役所で聴取した。

3 目的建物の形状等

- (1) 各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 屋根に太陽光パネルが設置されていた（写真②参照）。
パワーコンディショナによると、パナソニック株式会社・三洋電機株式会社の2021年11月17日製VBPC230NC2である。
- (3) 建物内で猫1匹が飼育されているので、ペット臭がした。
かつ、猫の排泄物が床に散乱しており、床も傷んでいた。
- (4) 動産が散乱しているところがあり、細部まで確認できたわけではないが、目視する限りでは、3(3)以外特段の不具合は認められなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■共有者A	<p>1 私は、目的建物で居住しています。</p> <p>2 共有者Bは元妻で、転居しています。 元妻も持分を持っていることに関し、金銭の授受や賃貸借契約等ありません。</p> <p>3 オール電化も太陽光パネルも新築当初からのもので、それらの設備代を含めて住宅ローンを組みました。</p>

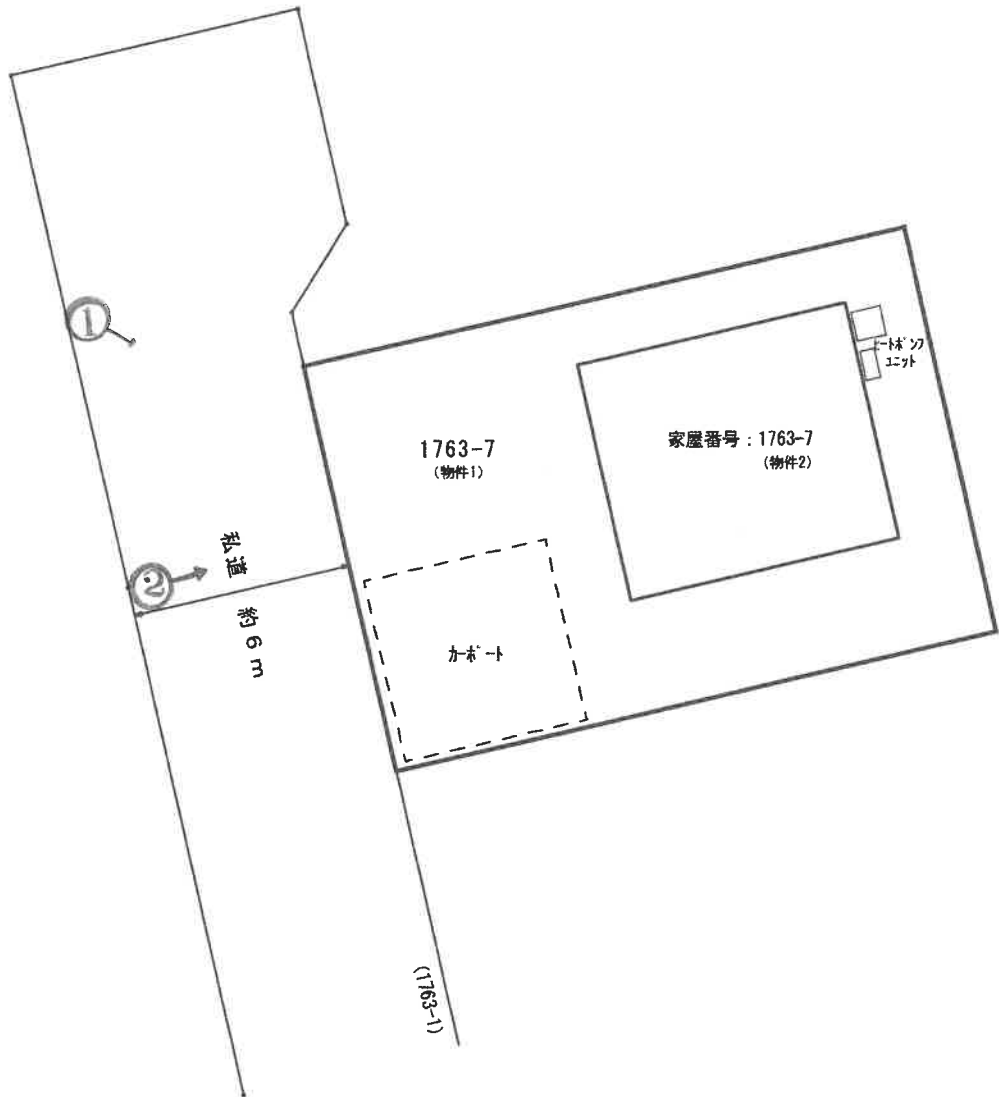
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月25日 15:30-15:45	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
7年11月25日 : - :	執行官室	B宛照会書郵送
7年11月27日 10:30-10:45	奈良市役所	地番図、家屋平面図請求、 道路調査、建築計画概要書請求
7年11月27日 12:20-12:30	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
7年12月01日 8:45-8:50	物件所在地	不在につき、立入調査期日を記載した書面投函
7年12月03日 9:20-10:00	物件所在地	立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同 お知らせ文書差置
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月 3日 目的物件は施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、技術者に解錠させて解錠中にAが出てきたので、調査の趣旨を説明し、調査を完了した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 奈良市中山町1763-7

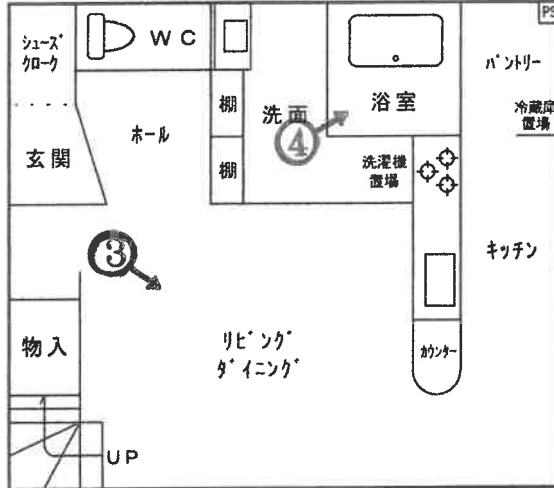


(←○ 写真撮影場所・方向)

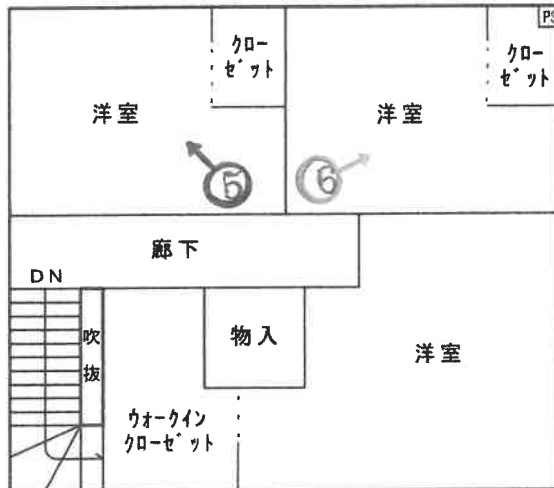
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

目的建物

カーポート

①



太陽光パネル

②



(8 枚目)



③



④

(9 枚目)



⑤



⑥

令和7年(ケ)第40号
令和7年12月3日 現地調査
令和7年12月17日 評価

奈良地方裁判所 御中

評 価 書

(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

栗山 恒

第1 評価額

一括価格	
金18,450,000円	
内訳価格	
物件1	金4,540,000円
物件2	金13,910,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録に記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録に記載のとおり	同左
特記事項			
<p>① 目的土地の南西部分にカーポートが設置されていた。</p> <p>② 目的建物の東側にヒートポンプユニットが設置されていた。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄京都線「平城」駅の北西方約1.7km（道路距離） 近鉄奈良線「大和西大寺」駅の北西方約2.6km（道路距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等による個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 法22条指定区域 絶対高さ制限10m、外壁後退距離1.5m
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況	「第3 目的物件」に記載のとおり。 地積測量図のとおり（巻尺を用いた概測により確認）。 長方形地 道路とほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	西側：幅員約6.0m 奈良市所有道路（建築基準法42条1項2号道路）	
土地の利用状況等	土地利用状況 隣地の状況	住宅の敷地 一般住宅
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり 前面道路に埋設管あり あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本、過去の住宅地図及び空中写真によると、目的建物建築以前においては目的土地付近は農地として利用されていたものと推定される。目的物件及びその周辺においては、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定並びに水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出はない。土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門機関による詳細な調査を行わなければ確定できない。	
特記事項	接面道路は奈良市が所有し管理しているが、市道として認定されていない。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期、 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和4年2月11日新築 約 4年 約 21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造 スレート・ソーラーパネルぶき サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング等 太陽光発電設備 目的建物はオール電化住宅である。
床面積（現況）	「第3 目的物件」に記載のとおり。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物共有者Aが住居として使用している。	
特記事項	<p>① 室内にて猫1匹が飼育されており、動物臭が認められたほか、床に猫の排泄物が散乱し汚損が見受けられた。</p> <p>② 室内に多くの動産が存していたため床及び壁の状態を確認できない部分があった。</p> <p>③ ①及び②に記載のほか、建物の損傷及び劣化の状態は概ね経年相応程度と思料する。</p> <p>④ 室内に太陽光発電システム用パワーコンディショナ（製造元：パナソニック株式会社及び三洋電機株式会社、品番：VBPC230NC2、定格出力：3.0kWの表示あり）が設置されていた。</p> <p>⑤ 建物にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明である。</p> <p>⑥ 建物の耐震性については、目視した範囲ではその程度を判定することは困難である。なお、建築基準法の新耐震基準は昭和56年（1981年）6月1日施行されている。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	67,700	1.01	189.78	1.00	12,977,000

ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 奈良-32

価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$69,100 \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 102 \div 67,700$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 標準的 1.00

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100 / 99 \times 100 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 100 \div 100 / 102$$

イ. 個別格差 : 画地条件 1.01 (方位1.01)

ウ. 地積 : 「第3 目的物件」に記載のとおり。

エ. 建付減価補正率 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	200,000	98.44	0.68	13,388,000

ウ. 現価率

経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 21 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.68$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ(円)
		イ		
1	12,977,000	0.50	法定地上権	6,489,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円)
						(万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	12,977,000	－ 6,489,000	1.00	1.00	0.70	4,540,000
2	13,388,000	＋ 6,489,000	1.00	1.00	0.70	13,910,000
一括価格(合計)						18,450,000

ウ. 占有減価修正

占有減価修正の必要はないと判断した。

エ. 市場性修正

市場性修正の必要はないと判断した。

オ. 競売市場修正

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示標準価格

標準地番号：奈良－32

所在・地番：奈良市中山町45番84

価格：69,100円/㎡

位置：近鉄奈良線「大和西大寺」駅 2.8km

価格時点：令和7年1月1日

地積：239㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：北4.3m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率60%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1：7,040,838円

物件2：9,251,091円

第7 附属資料

1. 位置図
2. 付近見取図
3. 公図写し
4. 地積測量図写し
5. 建物図面写し
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以上

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市中山町
地 番 1763番7
地 目 宅地
地 積 189.78平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40
- 2 所 在 奈良市中山町1763番地7
家屋 番号 1763番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート・ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 49.50平方メートル
2階 48.94平方メートル
共有者 A 持分100分の60
共有者 B 持分100分の40



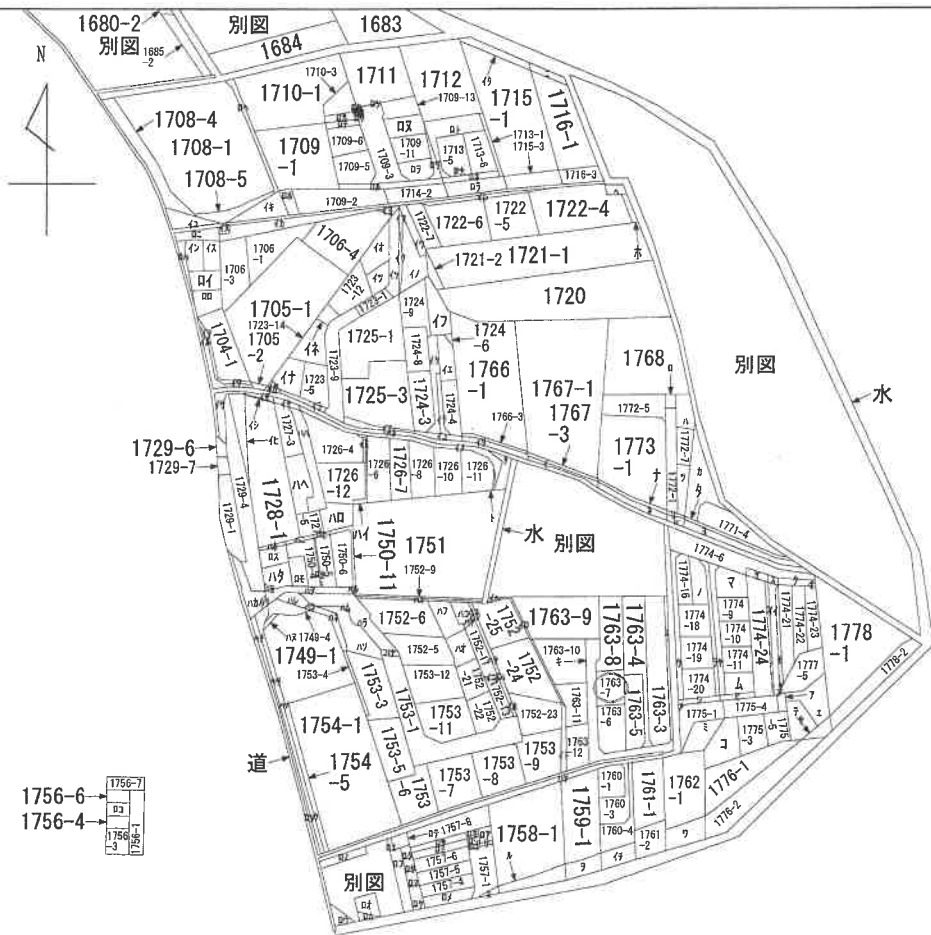
地理院地図
GSI Maps



地理院地図
Vector



イ 1767-2 ハ 1772-6 ホ 1722-1 ト 1726-1 リ 1757-14 ル 1758-2
ロ 1772-4 ニ 1716-2 ヘ 1722-3 テ 1726-3 レ 1757-2 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良市中山町		地番	1763番7	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月1日
奈良地方務局

請求番号：3-1
(1/2)

登記官

公用

ヲ	1759-2	ワ	1755-2
ワ	1762-2	ワ	1755-3
カ	1771-1	ワ	1755-4
ヨ	1771-2	ワ	1756-10
タ	1771-3	ワ	1756-11
レ	1772-2	ワ	1756-12
ソ	1772-3	ワ	1756-13
ツ	1772-8	ワ	1756-2
ネ	1773-2	ワ	1756-5
ナ	1773-3	ワ	1756-8
ラ	1774-1	ワ	1756-9
ム	1774-12	ワ	1757-10
ウ	1774-14	ワ	1757-11
ノ	1774-17	ワ	1757-12
オ	1774-3	ワ	1757-13
ク	1774-4	ワ	1757-3
ヤ	1774-7	ワ	1757-7
マ	1774-8	ワ	1757-9
ケ	1774-5	ワ	1750-10
フ	1774-2	ワ	1750-12
コ	1775-2	ワ	1750-13
エ	1777-6	ワ	1750-2
テ	1777-2	ワ	1754-2
ア	1777-4	ワ	1726-5
サ	1777-7	ワ	1727-6
キ	1763-1	ワ	1727-1
ユ	1763-2	ワ	1750-9
メ	1775-6	ワ	1750-7
ミ	1775-7	ワ	1727-4
シ	1774-15	ワ	道
ヒ	1774-13	ワ	1749-2
モ	1774-27	ワ	1749-3
セ	1774-28	ワ	1749-5
ス	1774-26	ワ	1750-14
ン	1777-1	ワ	1750-1
イ	1774-25	ワ	水
ロ	1752-26	ワ	1729-3
ハ	1752-15	ワ	1750-8
ニ	1752-12	ワ	1750-3
ホ	1752-14	ワ	1752-2
ヘ	764-1	ワ	1752-4
キ	.K	ワ	1962-1
ケ	1760-2	ワ	1962-2
コ	1766-2	ワ	1962-4
ク	水	ワ	1752-1
ケ	1704-2	ワ	1752-3
コ	1704-3	ワ	1754-3
ク	1704-4	ワ	1754-4
コ	1706-2	ワ	1752-20
ク	1706-5	ワ	1752-17
コ	1715-2	ワ	1752-10
ク	1722-2	ワ	1752-18
コ	1723-10	ワ	1752-16
ク	1723-11	ワ	1752-19
コ	1723-13	ワ	1752-7
ク	1723-15	ワ	1752-8
コ	1723-16	ワ	水
ク	1723-17		
コ	1723-2		
ク	1723-3		
コ	1723-4		
ク	1723-6		
コ	1723-7		
ク	1723-8		
コ	1724-1		
ク	1724-10		
コ	1724-2		
ク	1724-5		
コ	1724-7		
ク	1725-2		
コ	1729-2		
ク	1708-3		
コ	1708-2		
ク	1726-2		
コ	1726-13		
ク	728-3		
コ	729-5		
ク	1728-2		
コ	1727-2		
ク	1707-4		
コ	1707-1		
ク	1707-5		
コ	1707-6		
ク	1707-3		
コ	1707-2		
ク	水		
コ	1708-6		
ク	1713-7		
コ	1709-7		
ク	1709-8		
コ	1709-12		
ク	1709-4		
コ	1709-10		
ク	1709-9		
コ	1710-2		
ク	1710-5		
コ	1710-6		
ク	1710-7		
コ	1710-4		
ク	1714-3		
コ	1713-3		
ク	1713-4		
コ	1713-2		
ク	1755-18		

登記年月日：令和3年2月26日

令和7年12月1日 奈良地方方法務局 登記官

地積測量図

地番 1763-1-2乃至-12 土地の所在 奈良市中山町

座標求積表

Table with columns for point number, Xn, Yn, and area calculation (Xn+1 - Xn-1) * Yn. It lists points for parcels 1763-1-1 through 1763-1-12 and includes a total area of 462.67 m².

Table with columns for point number, Xn, Yn, and area calculation (Xn+1 - Xn-1) * Yn. It lists points for parcels 1763-2 through 1763-12 and includes a total area of 12.15 m².

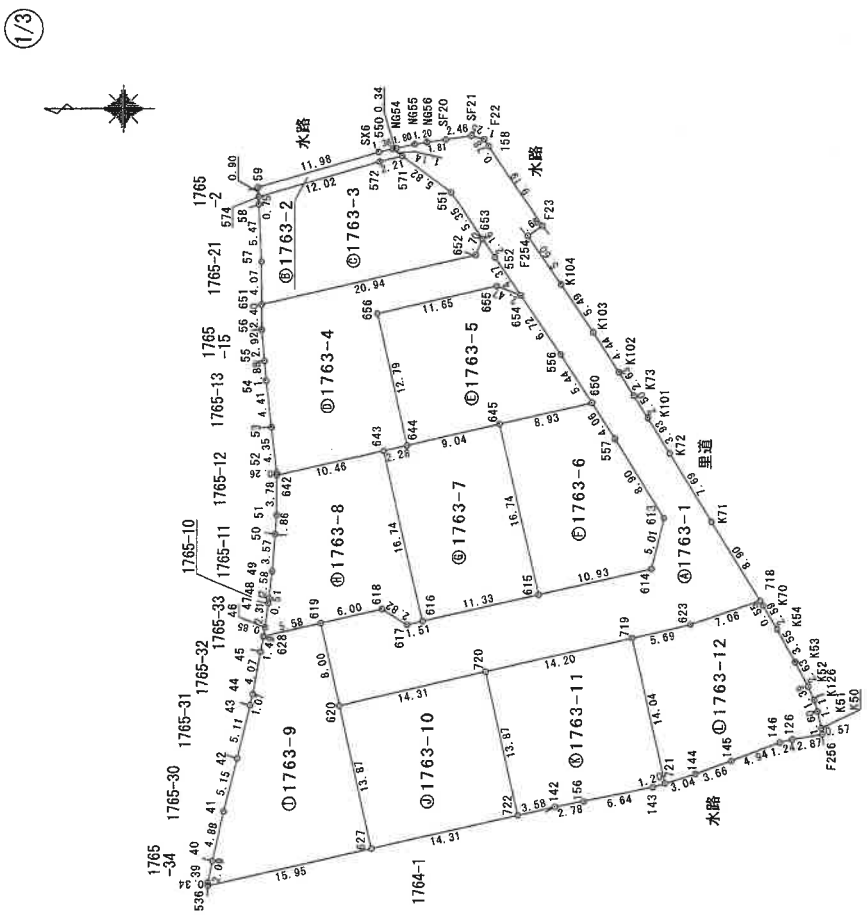


Table listing the names of the surveying staff: C (Chief), B (Assistant), D (Recorder), M (Surveyor), and P (Checker).

Table listing the coordinate system: 測地系 (Geodetic System) and 座標系 (Coordinate System) VI.

Administrative fields for '製作者' (Maker), '申請人' (Applicant), '縮尺' (Scale 1/500), and '作成日' (Creation Date: 令和3年2月1日).

登記年月日：令和3年2月26日

地積測量図

地番 1763-1, -2乃至-12

土地の所在 奈良市中山町

2/3

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑤1763-6	650 M	-142942.485	-20465.202	-222879.880992	8.93
	645 C	-142933.772	-20457.175	-102551.812735	16.74
	615 M	-142937.511	-20473.511	294061.038493	10.93
	614 M	-142948.135	-20471.096	242357.385544	5.01
	613 M	-142949.311	-20466.220	-70956.384740	8.90
557 M		-142944.668	-20468.627	-139650.587902	4.06
	倍面積	379.672128			
	面積	189.8360640			
	地積	189.83			m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑥1763-7	643 C	-142933.772	-20457.175	-256186.202525	9.04
	644 C	-142924.949	-20459.174	-226094.331874	2.28
	643 C	-142922.721	-20459.678	30116.646016	16.74
	616 M	-142926.421	-20476.014	302041.682514	11.33
	615 M	-142937.472	-20473.511	150600.779361	16.74
	倍面積	379.573492			
	面積	189.7867460			
	地積	189.78			m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑦1763-8	643 C	-142922.721	-20459.678	-284532.741946	10.46
	642 M	-142912.514	-20461.990	-208630.450040	3.78
	51 M	-142912.525	-20465.770	-2640.084330	1.86
	50 M	-142912.385	-20467.630	-8412.195930	3.57
	49 M	-142912.114	-20471.191	-12487.428510	2.58
	48 B	-142911.775	-20473.755	-8332.818285	0.51
	47 M	-142911.707	-20474.264	-7636.900472	2.31
	46 M	-142911.402	-20476.555	-9439.691855	0.85
	628 M	-142911.246	-20477.400	108427.833000	5.58
	619 M	-142916.697	-20476.165	231544.473820	6.00
	618 M	-142922.554	-20474.839	168896.946911	2.82
	617 M	-142924.946	-20476.348	79182.037716	1.51
616 M		-142926.421	-20476.014	-46559.131150	16.74
	倍面積	379.850929			
	面積	189.9254645			
	地積	189.92			m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑧1763-3	653 M	-142932.144	-20439.604	-47746.914944	5.35
	651 M	-142929.176	-20435.146	-156185.820878	5.82
	571 M	-142924.501	-20431.666	-139691.300442	2.21
	572 M	-142922.339	-20432.170	-280145.482870	12.02
	574 M	-142910.790	-20435.507	-235212.688570	0.75
	58 M	-142910.829	-20436.265	5946.953115	5.47
	57 M	-142911.081	-20441.738	5294.410142	4.07
	651 M	-142911.088	-20445.810	417728.344110	20.94
652 C		-142931.512	-20441.185	430409.581360	1.70
	倍面積	397.094023			
	面積	198.5470115			
	地積	198.54			m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑨1763-4	653 M	-142932.144	-20439.604	-37445.354528	1.70
	652 C	-142931.512	-20441.185	-430409.581360	20.94
	651 M	-142911.088	-20445.810	-417503.440200	2.40
	56 B	-142911.092	-20448.212	5275.638696	2.92
	55 B	-142911.346	-20451.130	8528.121210	1.88
	54 M	-142911.509	-20453.010	13683.063690	4.41
	53 B	-142912.015	-20457.398	20539.227592	4.35
	52 M	-142912.513	-20461.728	10210.402272	0.26
	642 M	-142912.514	-20461.990	208875.983920	10.46
	643 C	-142922.721	-20459.678	254416.095930	2.28
	644 C	-142924.949	-20469.174	-12214.126878	12.79
	654 M	-142922.124	-20446.689	174676.149557	11.65
655 C	-142933.492	-20444.125	279491.632875	2.47	
654 M	-142935.795	-20445.037	-3025.865476	4.37	
552 M		-142933.344	-20441.407	-74631.578957	2.16
	倍面積	466.370343			
	面積	233.1857115			
	地積	233.18			m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑩1763-5	654 M	-142935.795	-20445.037	-124040.039479	2.47
	655 C	-142933.492	-20444.125	-279491.632875	11.65
	656 C	-142922.124	-20446.689	-174676.149557	12.79
	644 C	-142924.949	-20469.174	238308.488752	9.04
	645 C	-142933.772	-20467.175	358737.020800	8.93
	650 M	-142942.485	-20455.202	118374.253974	5.44
	656 M	-142939.559	-20450.611	-136814.587590	6.72
		倍面積	397.324025		
	面積	198.6620125			
	地積	198.66			m ²

製作者

令和3年2月1日測量 (令和3年2月10日作製)

申請人

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月1日 奈良地方事務局

登記官

登記年月日：令和4年2月17日

建物図面
各階平面図

家屋番号 1763番7

建物の所在 奈良市中山町1763番地7

各階平面図

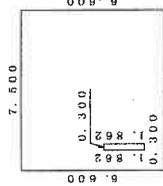
1階



求積表

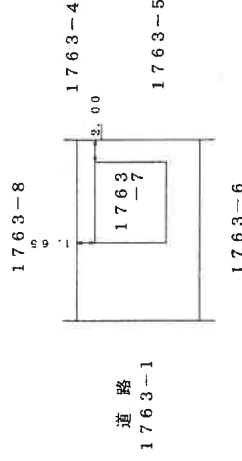
$7.500 \times 6.600 = 49.500000$
合計 49.500000
床面積 49.50 m²

2階



求積表

$7.500 \times 0.913 = 6.847500$
 $0.975 \times 1.862 = 1.815450$
 $6.225 \times 1.862 = 11.590950$
 $7.500 \times 3.825 = 28.687500$
合計 48.941400
床面積 48.94 m²



作成者

令和4年2月14日作成

縮尺 1/250

申請人

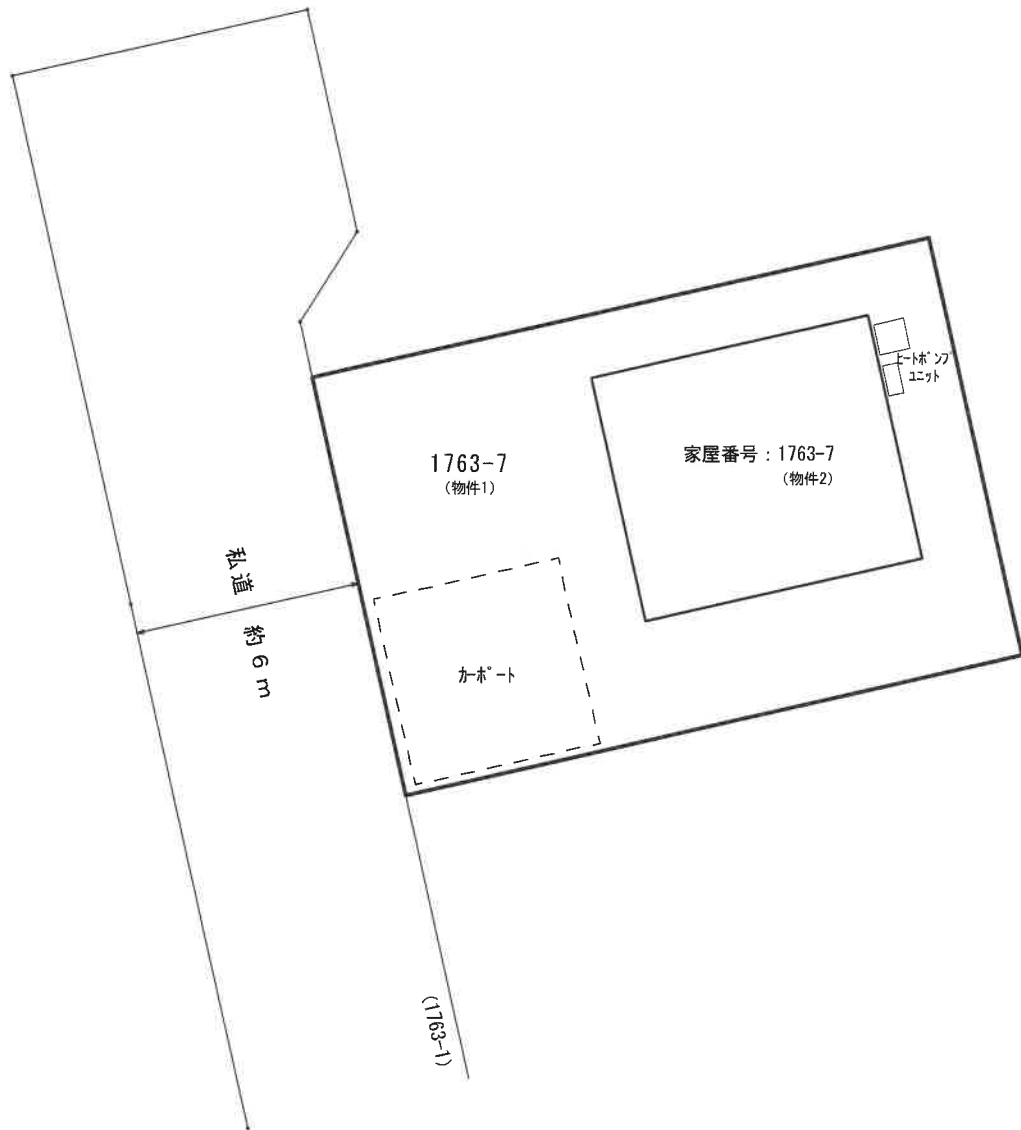
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月1日 奈良地方方法務局

登記簿

土地建物位置関係図

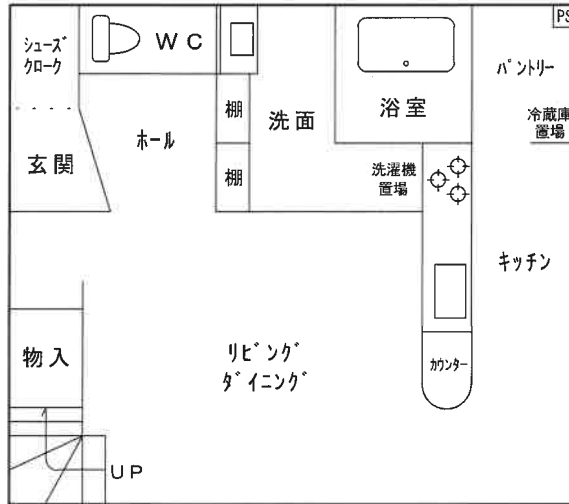
所在 奈良市中山町1763-7



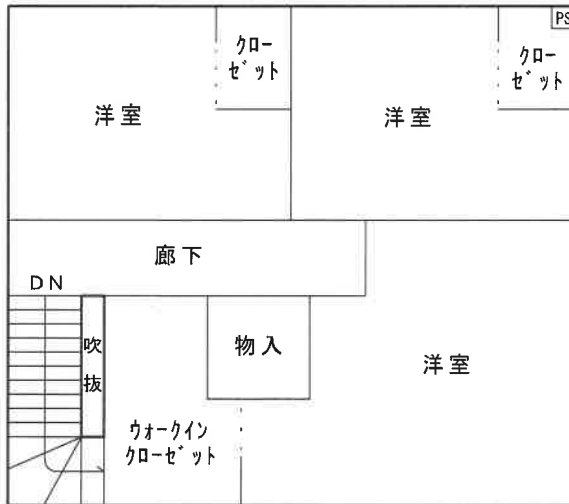
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。