

## 3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わりました。

★暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。

★暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

★入札時に、入札書毎に、下記の各書面の提出が必要になります。

入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

①（個人・法人を問わず）**暴力団員等に該当しない旨の陳述書**

及び

②（個人の場合）**住民票**（法人の場合）**資格証明書**

更に、宅地建物取引業者の方は、③**宅地建物取引業の免許証写し**

の提出も併せてお願いします。

（問い合わせ）

青森地方裁判所八戸支部執行官室 ☎ 0178-22-4697

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 福 士 裕 昭

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 8時30分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 7月15日 午前10時00分 青森地方裁判所八戸支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 8月 5日 午後 1時10分 青森地方裁判所八戸支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月16日 午前 9時00分から 令和 8年 7月16日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		





物 件 目 録

- 1 所 在 八戸市吹上一丁目  
地 番 1 4 2 番 3 0  
地 目 宅地  
地 積 2 6 6 . 4 9 平方メートル
- 2 所 在 八戸市吹上一丁目 1 4 2 番地 3 0  
家屋 番号 1 4 2 番 3 0  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 1 1 3 . 5 5 平方メートル  
2階 4 9 . 5 8 平方メートル

(現況)

- 床 面 積 1階 約 1 4 0 . 9 0 平方メートル  
2階 約 6 6 . 2 4 平方メートル





## 物 件 目 録

1 所 在 八戸市吹上一丁目  
地 番 142番30  
地 目 宅地  
地 積 266.49平方メートル

2 所 在 八戸市吹上一丁目142番地30  
家屋 番号 142番30  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 113.55平方メートル  
2階 49.58平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約140.90平方メートル  
2階 約66.24平方メートル



令和 7年(ケ)第 45号  
令和 7年12月24日受理  
令和 8年 2月 9日提出

## 現況調査報告書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 今 雅 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 八戸市吹上一丁目  
地 番 1 4 2 番 3 0  
地 目 宅地  
地 積 2 6 6 . 4 9 平方メートル
- 2 所 在 八戸市吹上一丁目 1 4 2 番地 3 0  
家屋 番号 1 4 2 番 3 0  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
床 面 積 1 階 1 1 3 . 5 5 平方メートル  
2 階 4 9 . 5 8 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	八戸市吹上一丁目15番30														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階約140.90平方メートル 2階約66.24平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接面する道路（142番4）は八戸市の公衆用道路である。
- 2 物件2は経年劣化がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣の者	(令和8年1月7日に聴取した) 1 私は本件目的物件の近隣に居住する者です。 2 本件目的物件には、以前は誰か住んでいたこともありましたが、現在は空き家です。人の出入りはありません。 3 以前住んでいた人がAさんなのかは分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

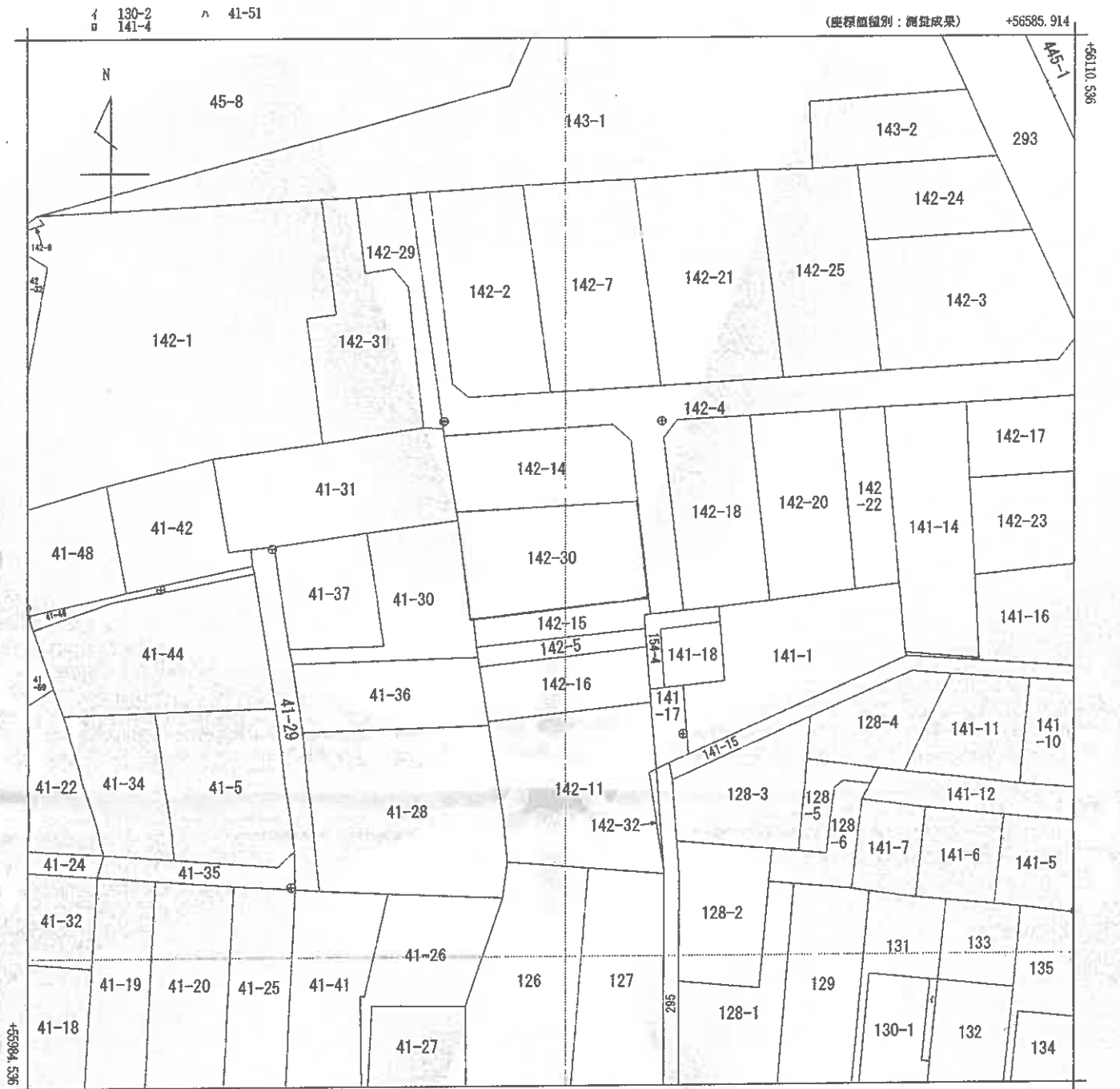
## 執行官の意見

- 1 本件目的物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件目的物件の占有者及び占有状況は、現場の状況及び関係人からの聴取等から2枚目記載のとおり認定した。
- 3 債務者兼所有者に占有関係につき照会したが、回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 5日 (月) : - :	当庁	現況調査期日通知
8年 1月 6日 (火) : - :	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等交付申請
8年 1月 7日 (水) : - :	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等受領
8年 1月 7日 (水) 10:30-10:40	物件所在地	現場確認(全戸不在)、写真撮影、近隣の者から占有関係等聴取
8年 1月 16日 (金) 10:30-11:30	物件所在地	写真撮影、間取り等調査、簡易計測、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月 16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人八戸市役所職員を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+56460.914 (座標値種別：測量成果) A 類家2丁目  
 吹上1丁目  
 地番区域見出

請求部	所在	八戸市吹上一丁目				地番	142番30			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年2月29日			備付年月日(原図)	令和6年3月1日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

登記年月日：令和6年3月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

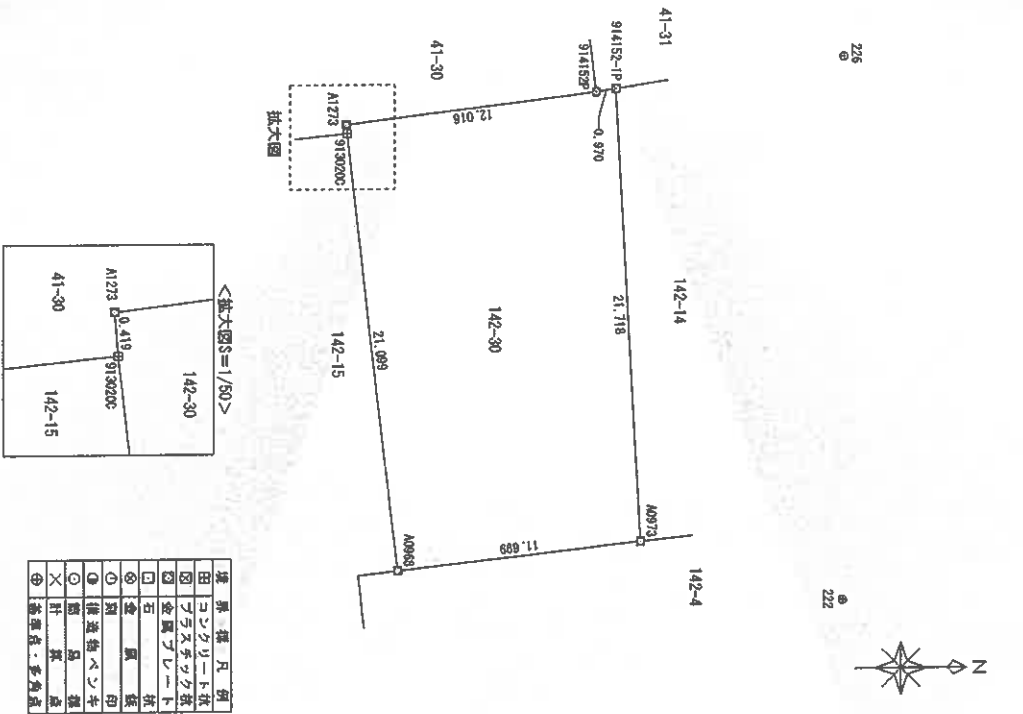
公共債額取得日	令和5年1月31日
測量年月日	令和5年12月8日
測地系・座標系	世界測地系(測地年度2011)・X系

※ 積 算 表

地番	142-30	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
914152-1P	56053.376	56511.903	21.536	1207109.452160	
A0973	56054.578	56533.589	23.021	1290432.440138	
A0988	56042.995	56534.924	-19.624	-1089786.948920	
913020C	56040.530	56513.964	-21.378	-1199034.450340	
A1273	56040.494	56513.546	-1.911	-107093.384034	
914152P	56052.417	56512.083	-1.643	-92094.121131	
合計					532.987873
合計面積					266.4939365 m <sup>2</sup>
地積					266.49 m <sup>2</sup>

点名	基準点の名称及び座標値		点の類別	標高
	X座標	Y座標		
10E76	55970.343	56578.053	登記多角点	金属標
019	55974.911	56535.286	4級基準点	金属標
020	55965.040	56635.490	4級基準点	金属標
219	56012.551	56623.988	4級基準点	金属標
220	56067.409	56591.081	4級基準点	金属標
221	56026.632	56539.038	4級基準点	金属標
222	56064.328	56536.476	4級基準点	金属標
226	56064.377	56510.424	4級基準点	金属標

地番	142-30	地積測量図
土地の所在	八戸市吹上一丁目	



- ① 境界線
- ② 境界線
- ③ 境界線
- ④ 境界線
- ⑤ 境界線
- ⑥ 境界線
- ⑦ 境界線
- ⑧ 境界線
- ⑨ 境界線
- ⑩ 境界線
- ⑪ 境界線
- ⑫ 境界線
- ⑬ 境界線
- ⑭ 境界線
- ⑮ 境界線
- ⑯ 境界線
- ⑰ 境界線
- ⑱ 境界線
- ⑲ 境界線
- ⑳ 境界線
- ㉑ 境界線
- ㉒ 境界線
- ㉓ 境界線
- ㉔ 境界線
- ㉕ 境界線
- ㉖ 境界線
- ㉗ 境界線
- ㉘ 境界線
- ㉙ 境界線
- ㉚ 境界線
- ㉛ 境界線
- ㉜ 境界線
- ㉝ 境界線
- ㉞ 境界線
- ㉟ 境界線
- ㊱ 境界線
- ㊲ 境界線
- ㊳ 境界線
- ㊴ 境界線
- ㊵ 境界線
- ㊶ 境界線
- ㊷ 境界線
- ㊸ 境界線
- ㊹ 境界線
- ㊺ 境界線
- ㊻ 境界線
- ㊼ 境界線
- ㊽ 境界線
- ㊾ 境界線
- ㊿ 境界線

作成者 (令和5年12月28日作成)

申請人 縮尺 1/250

登記年月日：昭和49年1月17日

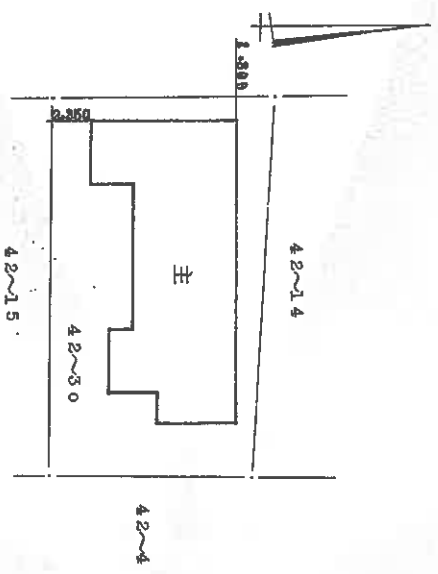
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

家屋番号	-4.2~3.0 142-30
建物の所在	八戸市大字中居林字地場 30

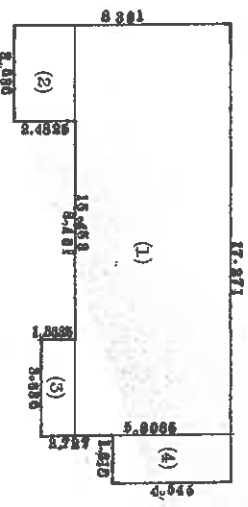
0143244

吹上-丁目142番地 30

建築物平面図



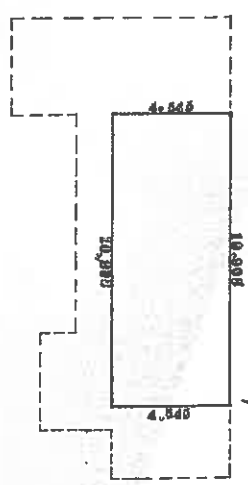
各階平面図



求積表

(1)	15.455 × 5.9085 = 91.3040505
(2)	3.636 × 2.4825 = 9.0263700
(3)	3.636 × 1.3635 = 4.9576860
(4)	1.818 × 4.545 = 8.2628100
113.5509165	

実階平面図



求積表

10.908 × 4.545 = 49.581405	
----------------------------	--

縮尺	1/300	1/200
----	-------	-------

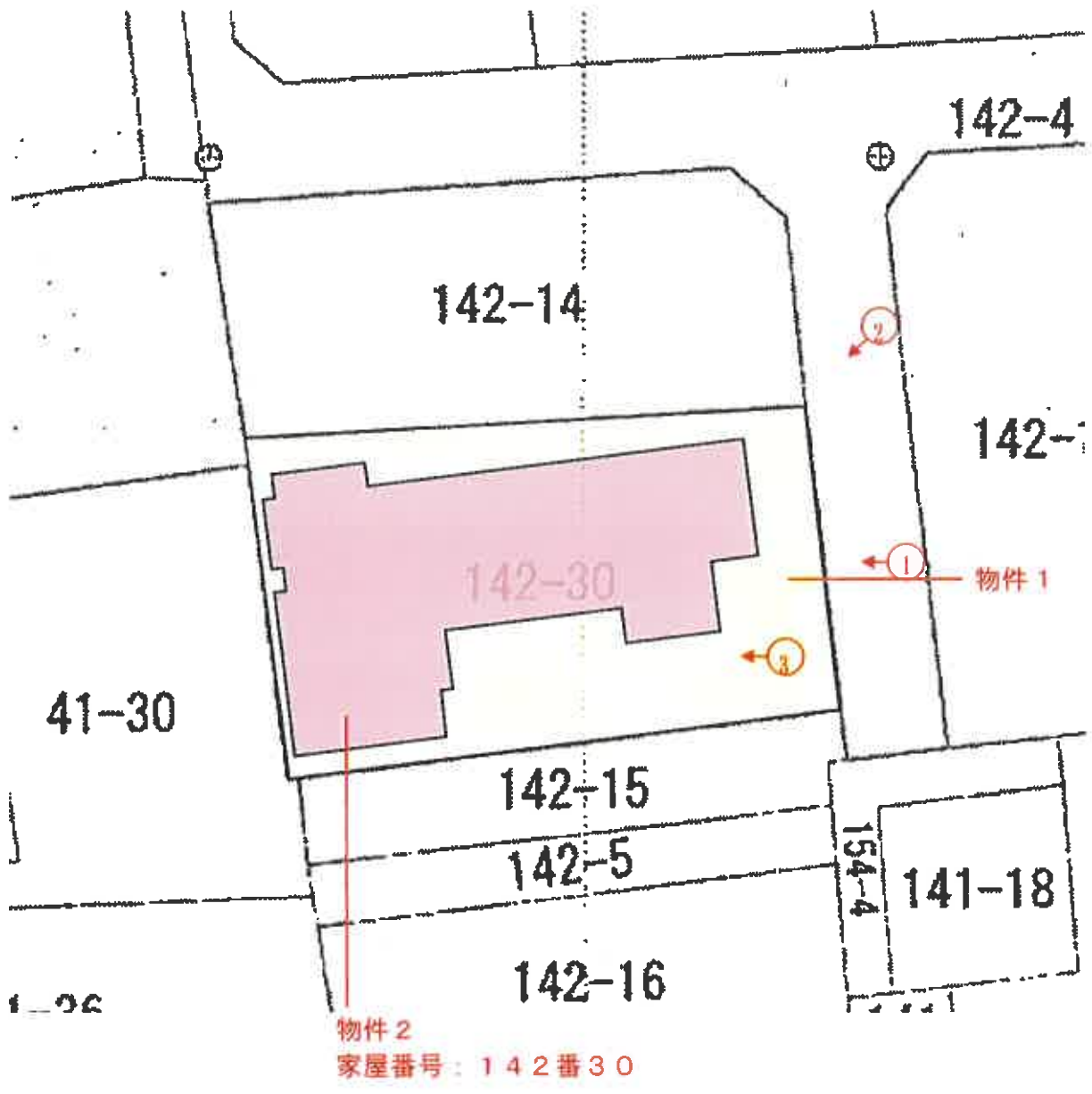
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

49.1.17

製作者	昭和四九年 壹月 壹四日
	年 月 日

申請人

土地建物位置関係図



縮尺 1/250

凡例 ♂ --- 撮影地点



写真番号 1



本件目的物件の状況

写真番号 2

物件 2

隣家



写真番号3



物件1

物件2

写真番号4



物件2 玄関

写真番号5



物件2 1階洋室

写真番号6



物件2 1階廊下

写真番号7



物件2 トイレと階段

写真番号8



物件2 洗面所脱衣室と浴室

写真番号9



物件2 台所

写真番号10



物件2 1階和室

写真番号 1 1



物件 2 2階から1階方向

写真番号 1 2



物件 2 2階廊下

写真番号 13



物件2 2階洋室

写真番号 14



物件2 電気温水器

令和 7年 (ケ) 第 45 号  
令和 8年 1月16日 現地調査  
令和 8年 2月10日 評価

青森地方裁判所八戸支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

最 上 伸 子 印

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,408,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,552,000 円
物件2(建物)	金 1,856,000 円

- ① 一括価格は物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	八戸市吹上一丁目 142番30 宅地 266.49㎡	同左 同左 同左 同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	八戸市吹上一丁目142番地30 142番30 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 113.55㎡ 2階 49.58㎡ 延 163.13㎡	同左 同左 同左 同左 1階 約140.90㎡ 2階 約66.24㎡ 延 約207.14㎡
番号	特記事項		

## 第4 目的物件の位置・環境等

## 1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR八戸線「本八戸」駅の南東方・道路距離約2.1km (附属資料 「位置図」参照)	
付近の状況	八戸市市街地南東部、県道妙売市線北側背後の一般住宅地域。 幹線道路へのアクセスが良く西方至近に吹上小学校がある。道路の幅員が狭く行き止まりも多く見られるため、街路条件は劣る地域である。 当地域は格別の変動要因が見られず、今後も当分の間、現状のまま持続するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし
画地条件	間口約12m, 奥行約21.5m, 地積266.49㎡, ほぼ長方形の中間画地。 地勢はほぼ平坦。	
接面道路の状況	東側約4m, 道路, 舗装有 建築基準法上の道路の扱い: 建築基準法第42条1項5号 位置指定道路 (昭和46年9月22日, 第40号)	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2の建物の敷地として利用占有している。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>道路に該当する土地の概要は下記のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地番: 八戸市吹上1丁目142番4</li> <li>地目: 公衆用道路</li> <li>地積: 502㎡</li> <li>所有者: 八戸市</li> </ul> </li> <li>上水道は北側道路に埋設されている個人管から引き込まれている。宅内に13ミリの水道メーターがある。</li> <li>八戸市の立地適正化計画では居住誘導区域内である。</li> </ol>	

## 2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 昭和49年1月10日新築 経過年数 : 約 52 年 経済的残存耐用年数 : 約 0 年
仕 様	構 造 : 木造 2 階建 屋 根 : 長尺カラー鋼板瓦棒葺 外 壁 : モルタル塗吹付仕上 内 壁 : ビニールクロス, 布クロス, 京壁 外 天 井 : ビニールクロス, 目透し天井, 布クロス 外 床 : フローリング, 畳, カーペット 外 設 備 : 電気・給排水・衛生 (水洗式) ・浴室・給湯 但し, 設備の動作確認は行っていないので, 正常に稼働するか否かは不明。 その他 : なし
床面積 (現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	経年相応の老朽化に加え, 長期間空き家のため保守管理の状態は劣ると認められる。
建物の利用状況	建物所有者が空き家状態の居宅として占有している。
特 記 事 項	当建物について建築時期, 構造, 種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査期間の分析調査を要する。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格 (物件 1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	34,400	1.02	266.49	(1-0.40)	5,610,000

※総額につき千円未満の端数金額は四捨五入、以下同

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 八戸 (県) - 24

基準地価格 42,000 円/m<sup>2</sup> × 時点修正 100.0 / 100 × 標準化補正 100 / 101 × 地域格差 100 / 121 ≒ 標準画地価格 34,400 円/m<sup>2</sup>

◇時点修正 : 基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件 +1% (方位)

◇地域格差 : 街路条件 +8% (幅員), +4% (系統連続性) …総和

交通接近条件 +2% (中心部)

環境条件 +5% (居住環境), +1% (都市ガス) …総和

…以上, 相乗積による

イ 個別格差

画地条件 +2% (方位)

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格 (物件 2)

目的物件の再調達原価を, 建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め, これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて, 建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	166,000	207.14	0.02	688,000

現価率

経過年数, 経済的残存耐用年数, 観察減価及び中古建物の市場性減価, 残価率を下表のとおり判定し, 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して, 現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的 残存耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	52	0	0.50	0.03	0.02

$$\text{※現価率} = \frac{\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}} \times (1 - \text{観察減価率})$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	5,610,000	1.00	0.35	法定地上権	1,964,000

イ 土地利用権の及ぶ範囲 : 物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,610,000	-1,964,000	(1-0.00)	(1-0.00)	(1-0.30)	2,552,000
2	688,000	+1,964,000	(1-0.00)	(1-0.00)	(1-0.30)	1,856,000
一括価格(合計)						4,408,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : なし

オ 競売市場修正 : 「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第 6 参考価格資料

地価調査価格 [ 八戸 (県) - 24 ]

所 在 : 八戸市吹上 3 丁目 206 番 10

価 格 : 42,000 円 / m<sup>2</sup>

位 置 : JR 八戸線「本八戸」駅の南方道路距離約 2.1 km に位置する。

価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日

地 積 : 155 m<sup>2</sup>

供給処理施設 : 水道・下水・都市ガス

接 面 道 路 : 北西側 10m 舗装市道

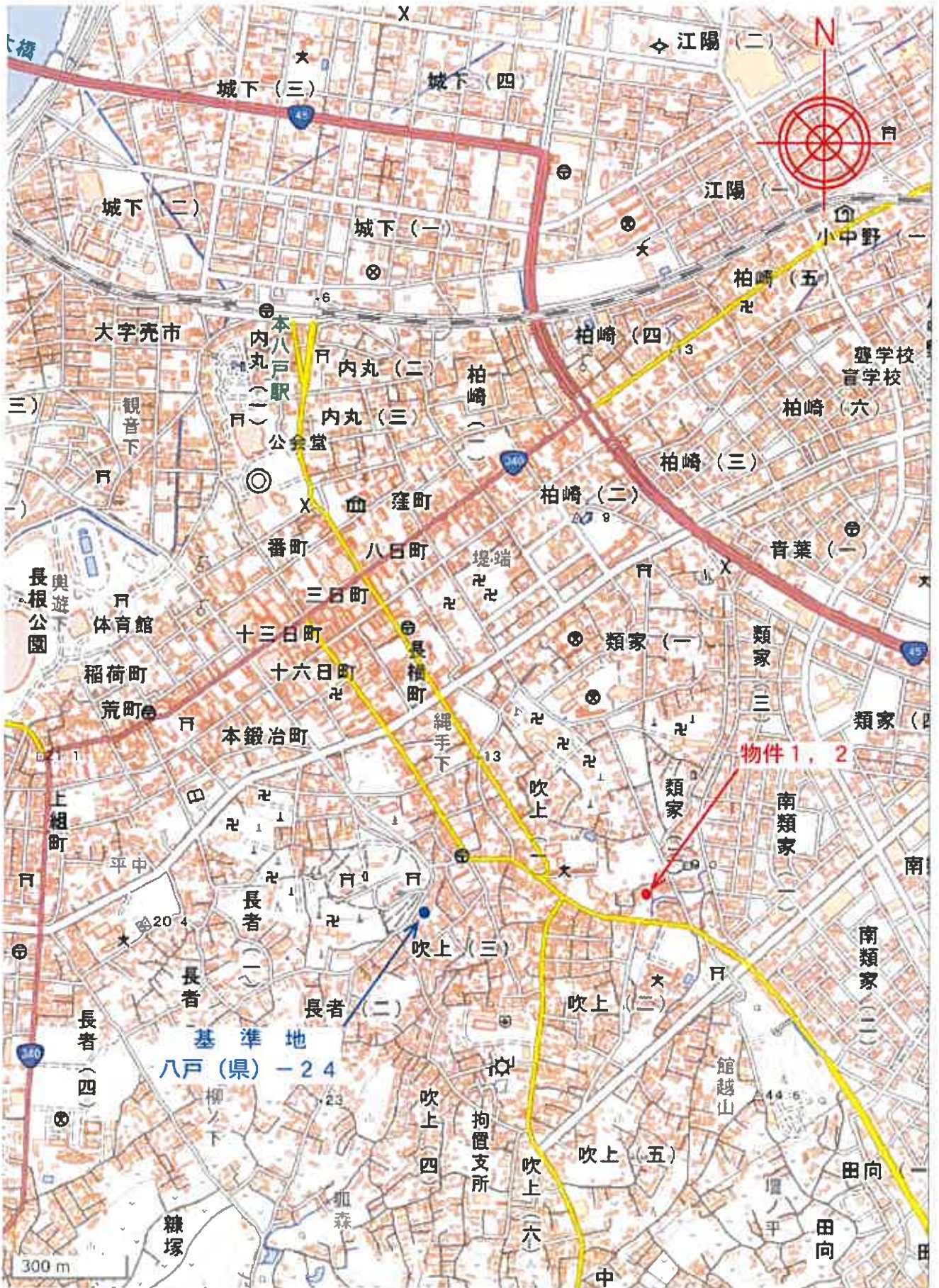
用途指定等 : 第 2 種中高層住居専用地域

地域の概要 : 中規模一般住宅の中にアパート等が混在する既成住宅地域。

## 第 7 附属資料

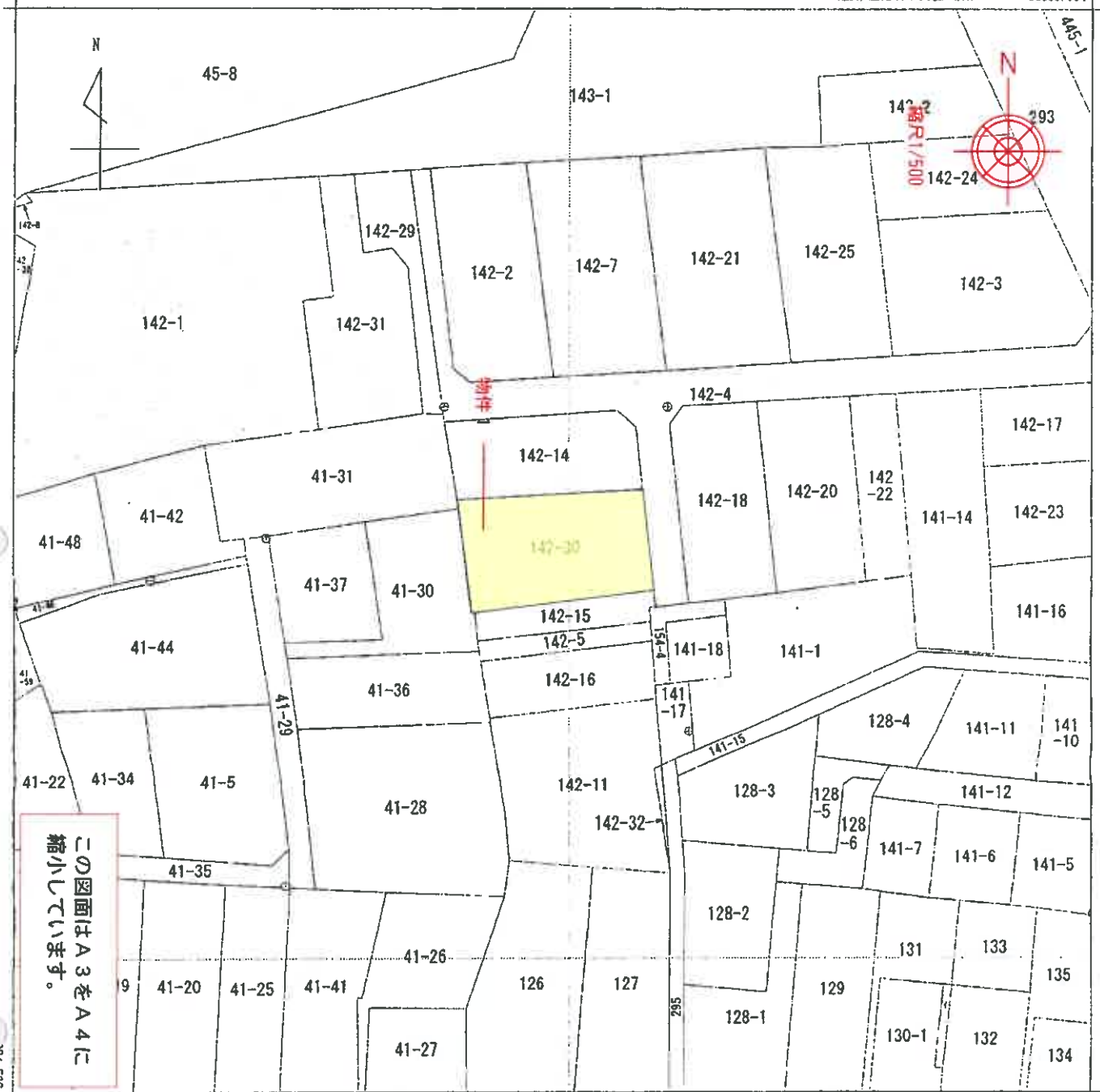
1	位置図 (出所: 国土地理院「地理院地図」)	・・・	1 葉
2	法第 14 条地図写	・・・	1 葉
3	地積測量図写	・・・	1 葉
4	建物図面写	・・・	1 葉
5	建物配置図	・・・	1 葉
6	建物間取図	・・・	1 葉

# 位置図



i 130-2 n 41-51  
o 141-4

(座標値種別、測量成果) +56585.914



法第14条地図写

+56460.914 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出し  
吹上1丁目

請求部	所在	八戸市吹上一丁目			地番	142番30			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	令和6年2月29日			備付年月日(原図)	令和6年3月1日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(青森地方法務局八戸支局管轄)

令和7年11月10日

名古屋法務局津島支局

登記官

請求番号：22-1

(1/1)

117445

# 地積測量図写

地 番 142-30  
 土地の所在 八戸市吹上ー丁目  
 地 積 測 量 図

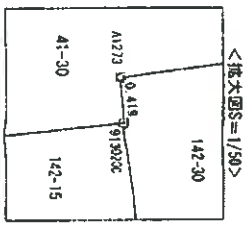
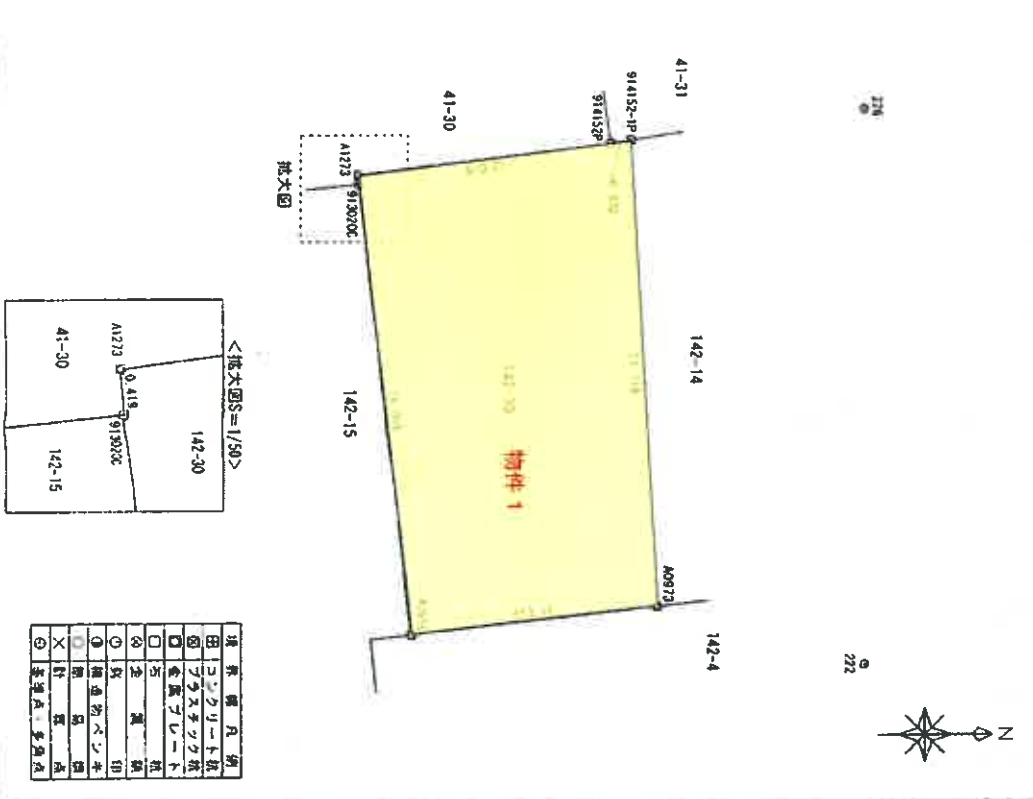
この図面はA3をA4に縮小しています。

公共記録取得日	令和 5年 1月31日
測量年月日	令和 5年12月 8日
測地系・座標系	世界測地系(測地座標2011)・X系

求 積 表

地番	142-30	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
914152-1P	56053 376	56511 903	21 535	1207109 452160	
A0973	56054 578	56533 588	23 021	1290432 440130	
A0968	56042 955	56534 924	-19 024	-1099786 948920	
913020C	56040 530	56513 964	-21 378	-1198034 450340	
A1273	56040 494	56513 546	-1 911	-107093 384034	
914152P	56052 417	56512 053	-1 043	-92094 121131	
合計面積				532 987873	
合計面積				256 4939365	
				266 49	

点名	X座標	Y座標	点の種類	補綴種別
10E76	55970 343	56578 053	登記多角点	金属標
019	55974 811	56535 286	4級基準点	金属標
020	55965 040	56635 480	4級基準点	金属標
219	56012 551	56623 988	4級基準点	金属標
220	56067 409	56591 081	4級基準点	金属標
221	56026 632	56539 038	4級基準点	金属標
222	56064 328	56536 476	4級基準点	金属標
226	56064 377	56510 424	4級基準点	金属標



田	コンクリート敷
畑	コンクリート敷
◎	金属標
○	木製標
◇	銅魚かべシキ
□	銅魚かべシキ
×	銅魚かべシキ
◎	基準点・多角点

作成者 [Redacted]  
 (令和 5年 12月 28日現在)

申請人 [Redacted]  
 縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
 (青森地方支務局八戸支庁管轄)  
 令和7年11月10日  
 名古屋法務局八戸支庁支局

登録簿

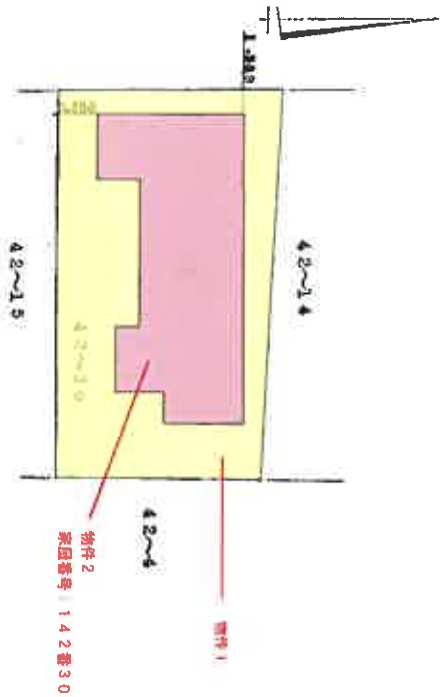
# 建物図面写

この図面に記載されている内容は証明した図面である。  
 一筆建地方法務局八戸支局管轄  
 一筆建地方法務局津軽支局  
 令和7年11月10日 名古屋法務局津島支局 登記簿

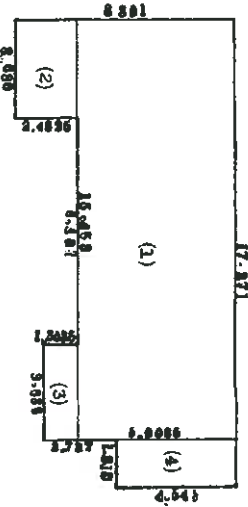
家屋番号	42~3a 142-30
建物の所在	八戸市大字中居林字階越 30-000

0143244  
 吹上-丁目/42番地 30

## 建物階平面図



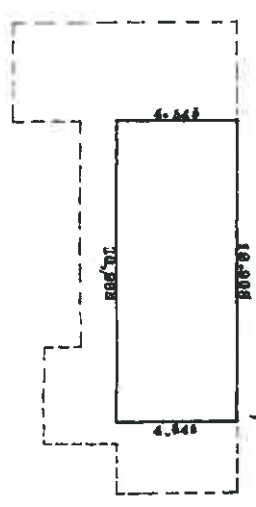
巻階平面図



求積表

(1)	15.453 X 5.9085 = 91.3040505
(2)	3.636 X 2.4825 = 9.0263700
(3)	3.636 X 1.3635 = 4.9576860
(4)	1.818 X 4.545 = 8.2628100
113.5509165	

式階平面図



求積表

10.908 X 4.545 = 49.581405	
----------------------------	--

この図面はA3をA4に縮小しています。

縮尺	1/800	1/200
----	-------	-------

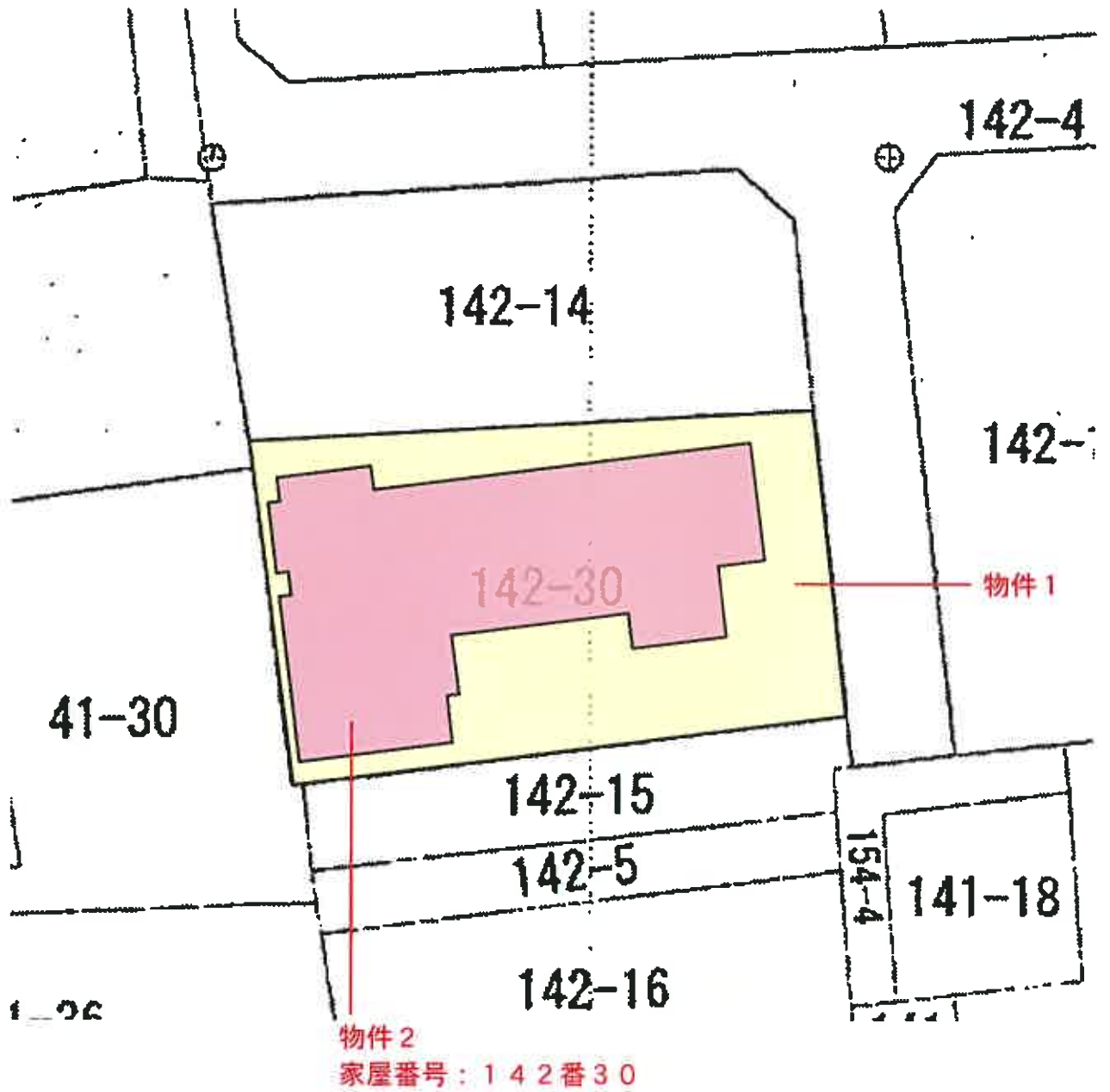
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

49.1.17

作製者	昭和四九年 卷 月 卷 四 日
申請人	年月日

# 建物配置図

R7ケ45

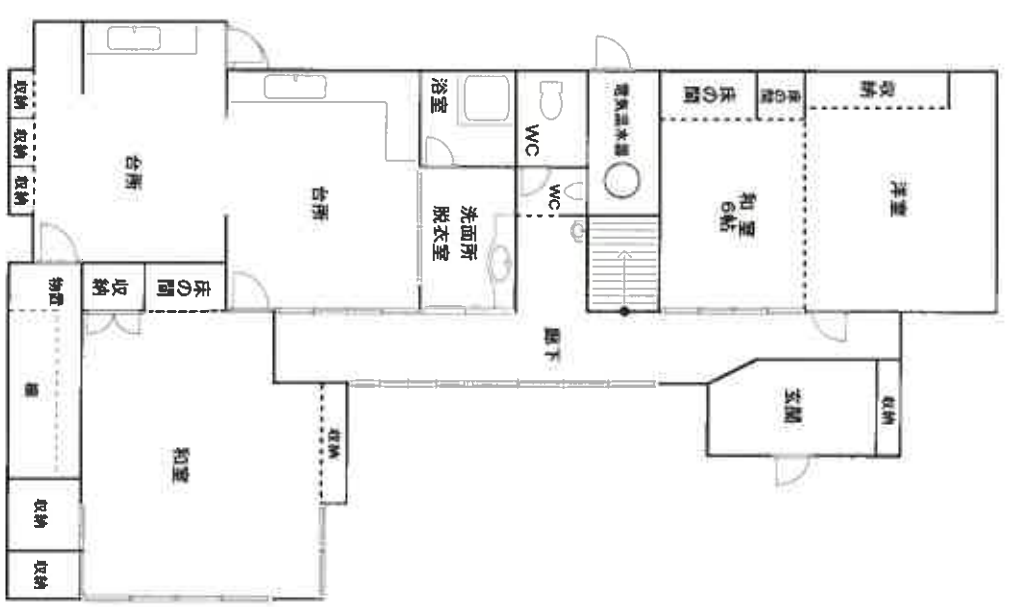


縮尺1/250

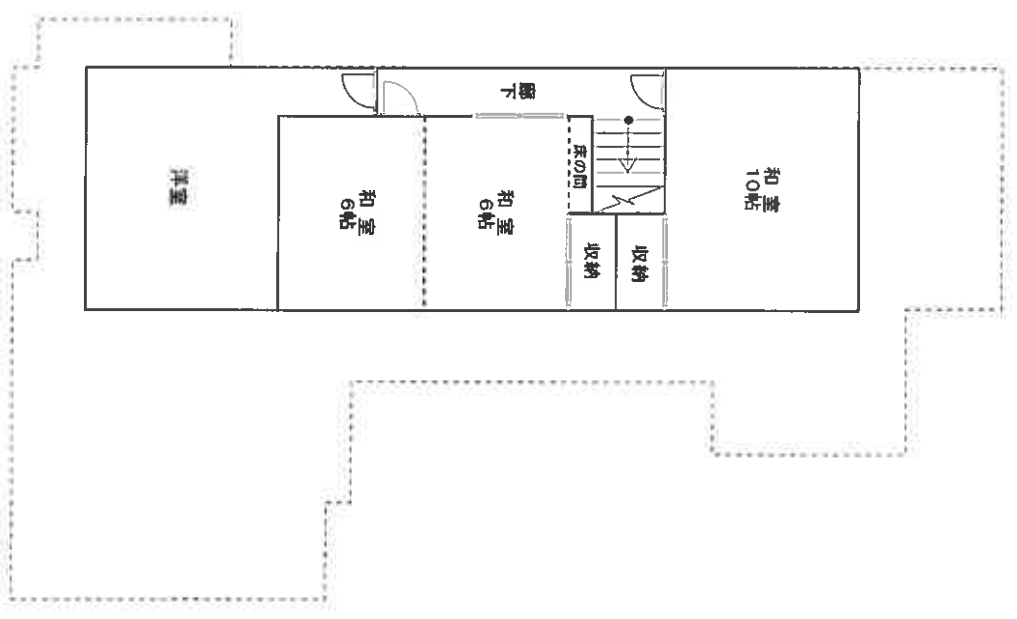
# 建物間取図

物件 2

1階



2階



この図面はA3をA4に縮小しています。