

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 天 白 郁 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 笠間市美原三丁目 |
| | 地 番 | 1470番1992 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市美原三丁目1470番地1992 |
| | 家屋 番号 | 1470番1992 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 53.82平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 笠間市美原三丁目 |
| | 地 番 | 1470番1992 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市美原三丁目1470番地1992 |
| | 家屋 番号 | 1470番1992 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 53.82平方メートル |



令和7年(ケ)第81号
令和7年7月3日受理
令和7年7月29日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 笠間市美原三丁目 |
| | 地 番 | 1470番1992 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市美原三丁目1470番地1992 |
| | 家屋 番号 | 1470番1992 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 53.82平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	笠間市美原三丁目4番12-4号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 山林(物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(未登記) <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件建物は現在空き家で第三者には貸していません。 境界争いはありません。 自然災害による影響はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月7日(月) :-:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
7年7月8日(火) 12:45-12:55	物件所在地 (全戸不在)	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影
7年7月8日(火) :-:	執行官室(文書)	A宛て照会(解錠通知。回答あり)
7年7月23日(水) 13:45-14:00	物件所在地	物件特定、占有調査(A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日() :-:		
年 月 日() :-:		
年 月 日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年7月23日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

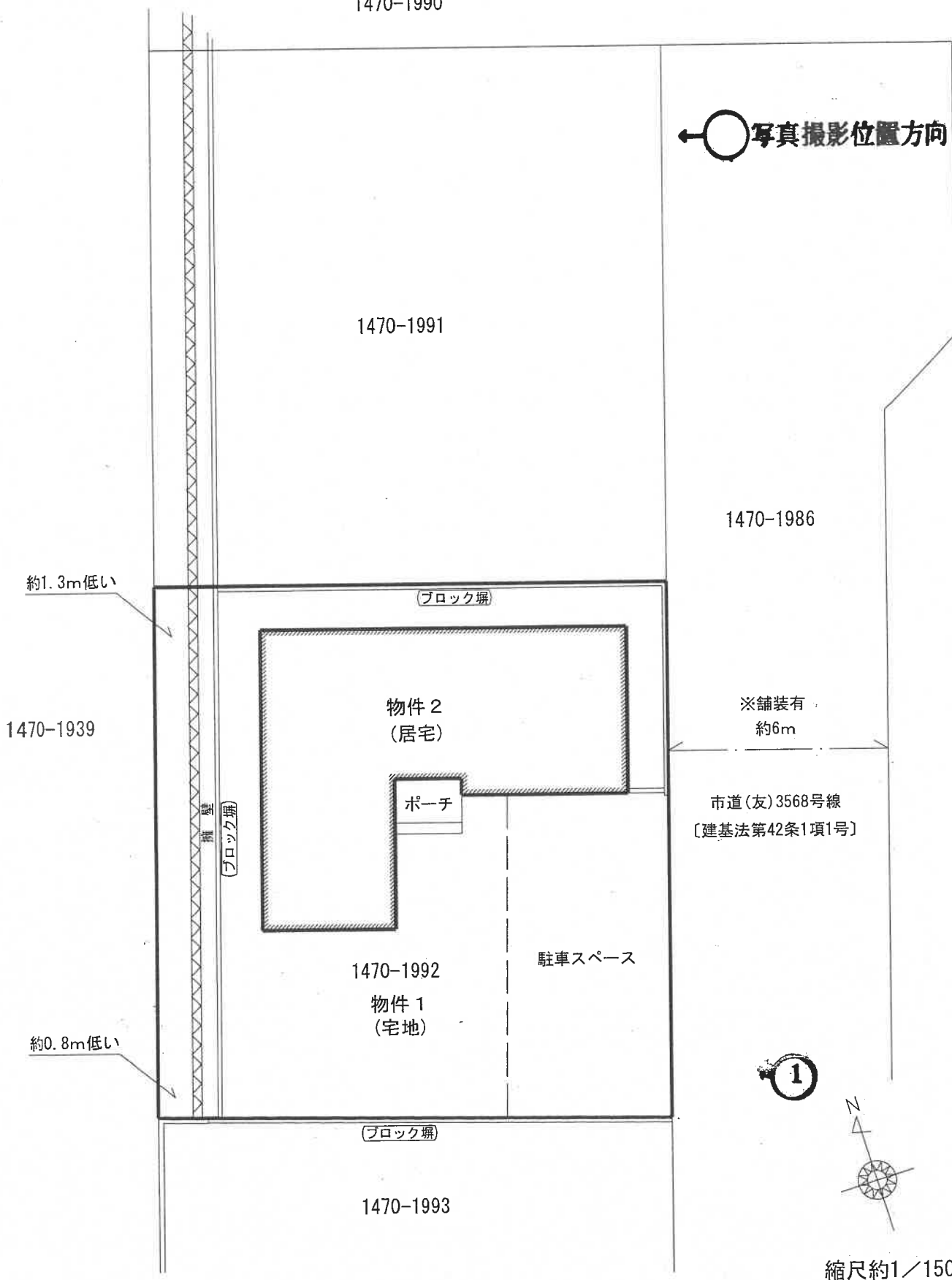
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第 81号

1470-1990



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

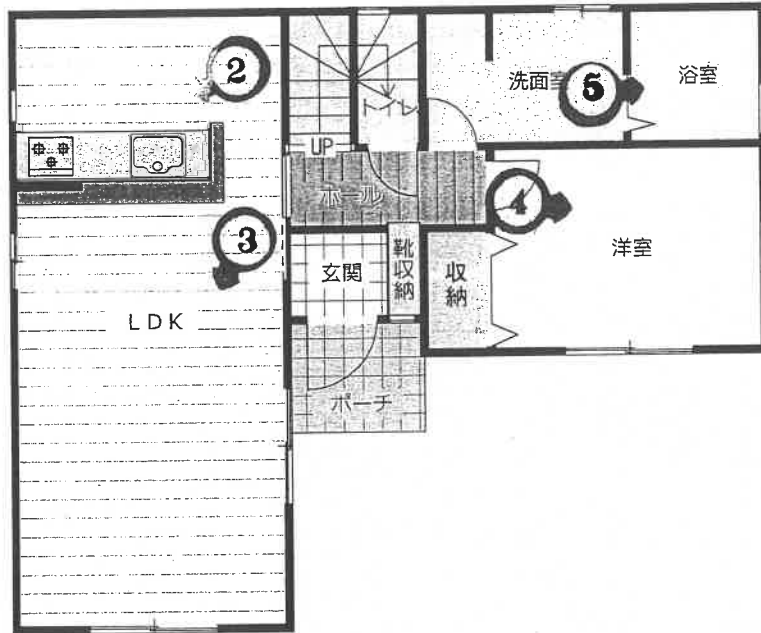
(6 枚目)

建物間取図（略図）

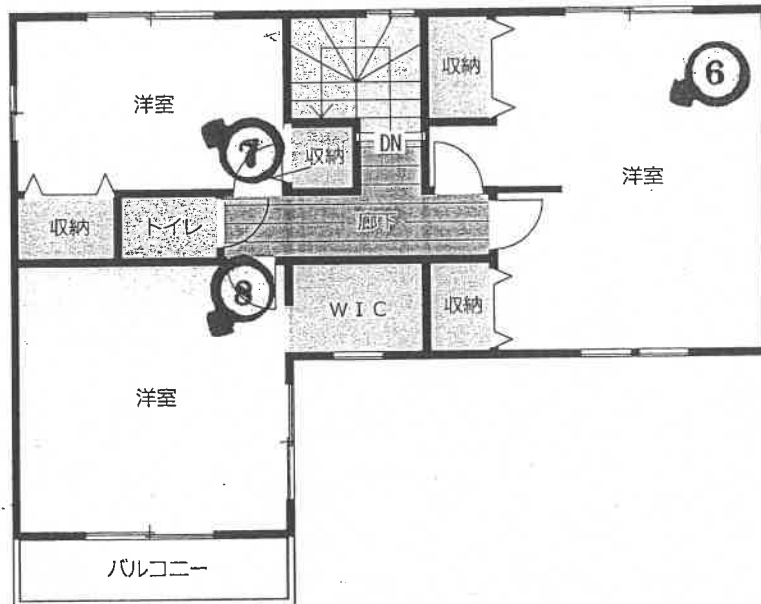
令和7年（ケ）第 81号

物件2：居宅

写真撮影位置方向



1階 57.96㎡
(登記に同じ)



2階 53.82㎡
(登記に同じ)

縮尺約1/100

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

(7枚目)



(写真 1)



(写真 2)



(写真3)



(写真4)



(写真 5)



(写真 6)

(10 枚目)



(写真 7)



(写真 8)

令和 7年 (ケ) 第 81号
令和 7年 7月 3日 受 命
令和 7年 7月 23日 現地調査
令和 7年 8月 25日 評 価
令和 7年 8月 26日 提 出

水戸地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
齋藤 清人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,180,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,670,000円
物件2 (建物)	金 13,510,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ
特記事項			
○住居表示実施区域である。 「美原三丁目4番12-4号」			

物 件 目 録

- 1 所 在 笠間市美原三丁目
地 番 1470番1992
地 目 宅地
地 積 204.06平方メートル
- 2 所 在 笠間市美原三丁目1470番地1992
家屋 番号 1470番1992
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 53.82平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線「友部」駅の南東方約1.4km(道路距離、以下同じ) 最寄バス停「平町」の東方約500m (別添「物件位置図」参照)	
付近の状況	付近は、幹線道路背後の小学校に近い戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域である。各種商業施設等に近く、日常生活の利便性は比較的良好なエリアと思料される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財 包蔵地指定 その他規制等	都市計画区域内・非線引地域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし なし 立地適正化計画・居住誘導区域
画地条件	間口、奥行、形状等については、別添土地建物位置関係図のとおりである。 なお、地積については現地で概測したところ、概測数量と登記数量とは概ね一致しているものと判断した。	
接面道路の状況	(東側)笠間市道(友)3568号線に接面 : 幅員約6m、舗装有、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	土地所有者が物件1土地に物件2建物を所有し、占有している。また、敷地内には駐車スペースが存する。 ※敷地範囲 物件2建物 物件1土地の全部204.06㎡ <法定地上権成立>	
供給処理施設	【上水道】あり 【ガス】なし ※個別プロパンガス使用 【下水道】あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

<p>土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査</p>	<p>公開資料に基づく調査並びに土地使用の履歴等から推定して、 土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いもの と判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。 但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については 別途専門調査機関による調査を要する。</p>
<p>特 記 事 項</p>	<p>(1)地中埋設物の存在について 現状を目視した結果、地中埋設物の存在を覗わせる状況は見受 けられなかった。但し、掘削してみないことには詳細は不明であ る。</p> <p>(2)本土地上の現況等について 物件1土地の西側の一部は擁壁が存し、高低差が約0.8～1.3m あり、有効宅地部分としては約1割程度小さくなる(別添、土地 建物位置関係図参照)。</p>

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和5年3月19日新築 約2年 約23年
仕様	構造 木造 屋根 ルーフイングぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス貼等 天井 ビニールクロス貼等 床 フローリング、土間等 設備 電気・ガス・給排水衛生設備 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明。	
床面積（現況）	1階 57.96㎡ 2階 53.82㎡ 延) 111.78㎡ 増築等はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 別添「建物間取図(略図)」のとおり	
品等	使用資材 普通 施工 普通	
保守管理の状態	保守管理状態は「普通」と判断される。	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅(空家)として使用している。	
特記事項	(1) 建築確認・検査済証について (県庁県央建築指導室調べ) ・ 建築確認(令和4年8月5日付・第22UDI1S建03694号) → 主要用途：一戸建ての住宅、工事種別：新築 ・ 検査済証(令和5年3月24日交付) (2) 本建物の損傷等の状況について 本建物の内外部を確認した結果、経年に伴う劣化以外は特に目立った損傷等は確認できなかった。 なお、シロアリ被害や雨漏りのほか建物の傾き等の詳細については専門調査機関による調査を経ないと確定できない。 (3) アスベスト関連事項について 本建物は令和5年築の木造住宅で飛散性アスベスト含有材料の使用可能性が低いと判断されたため、市場性修正は行わないものと判断した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,100	0.81	204.06	0.90	4,330,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 笠間(県)-7

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,600\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/122.4 = 29,100\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的±0.0

◇地域格差：街路条件(幅員▲1.0) 交通・接近条件(駅への接近性+3.0)
 環境条件(居住環境+20.0)

イ 個別格差：画地条件(高低差▲5 有効宅地部分の減少に伴う減価▲15)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	111.78	0.739	17,350,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約2年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数23.0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = (残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数23.0年 / 経済的全耐用年数25.0年))
 × (1-観察減価20%) = 0.739

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,330,000	0.45 法定地上権	1,950,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権 0.45

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,330,000	-1,950,000	/	1.00	0.70	1,670,000
2	17,350,000	+1,950,000	/	1.00	0.70	13,510,000
一括価格 (合計)						15,180,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 笠間(県)-7

所 在：茨城県笠間市東平3丁目1470番534
「東平3-3-18」

地 目：宅 地

価 格：35,600円/㎡

位 置：JR常磐線「友部」駅の南東方約800m(道路距離)

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：388㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：西側5m市道(中間画地)

用途指定等：都市計画区域内・非線引地域 第1種中高層住居専用地域
(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅が多くアパート等も混在する既成住宅地域

第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図(法第14条第1項)写
4. 地積測量図写
5. 建物図面・各階平面図写
6. 土地建物位置関係図
7. 建物間取図(略図)

以 上

物件位置図



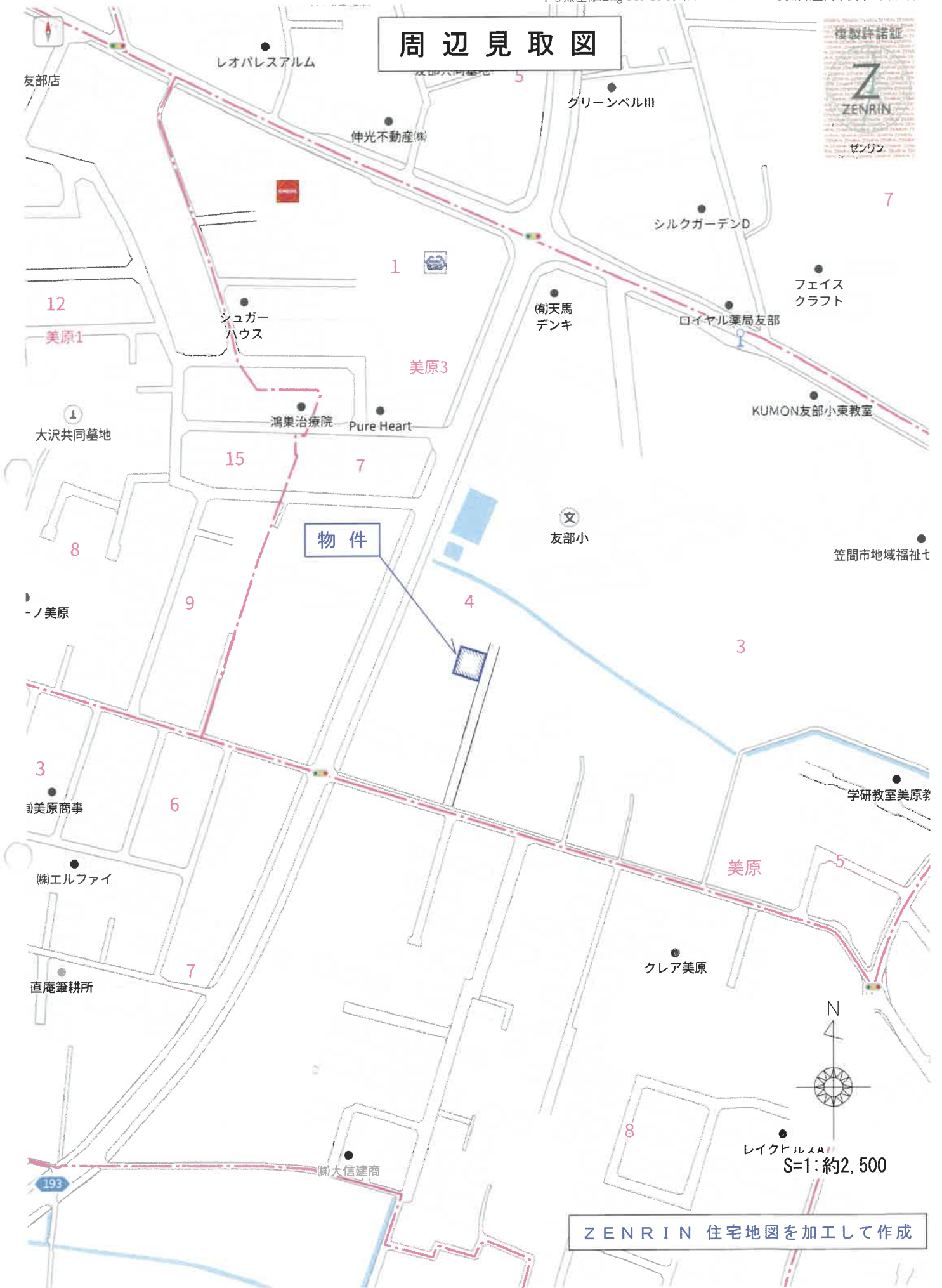
基準地：笠間-7

物件

S=1:約20,000

地理院地図(電子国土Web)を加工して作成

周辺見取図



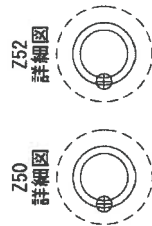
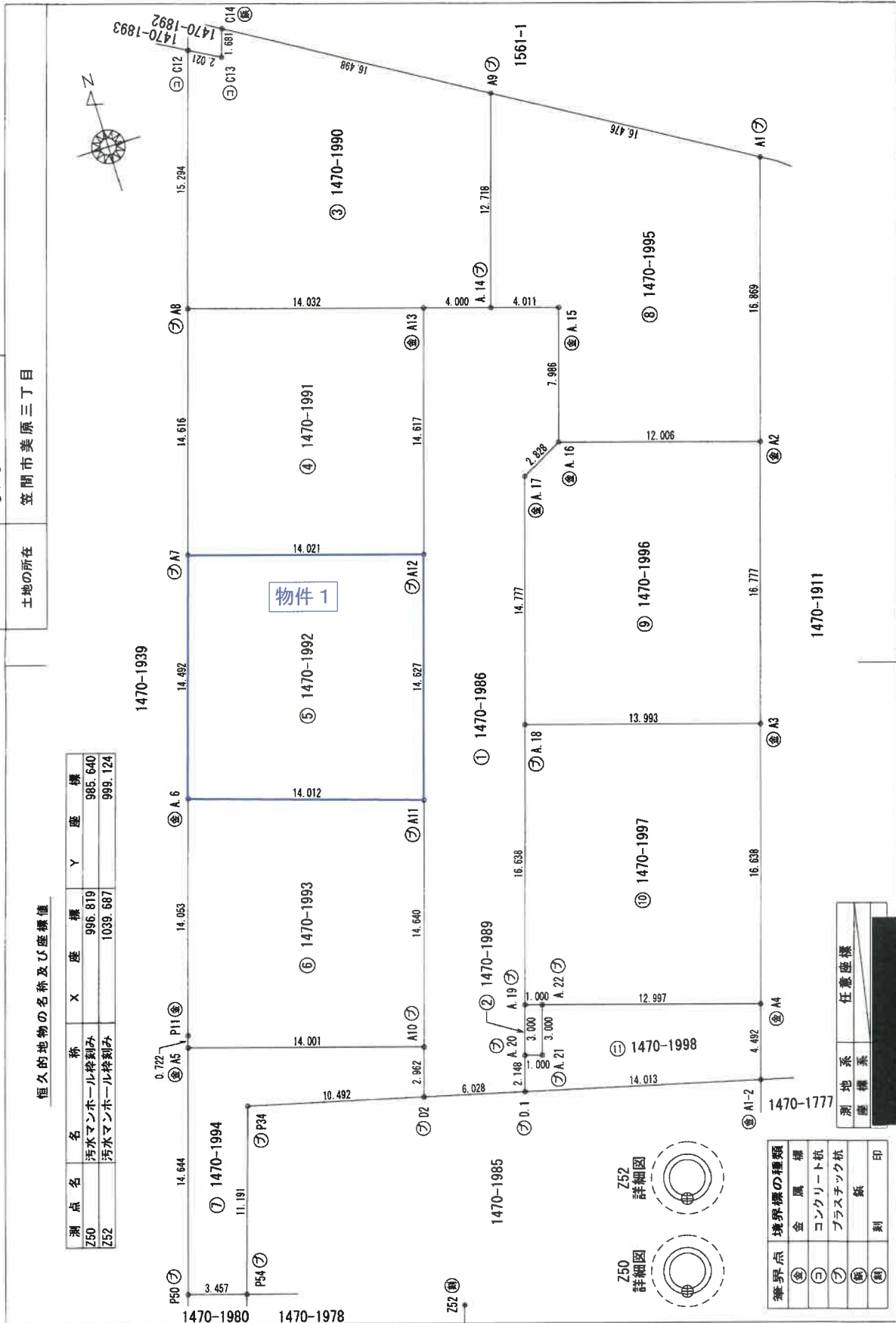
地積測量図写

地積測量図 1/3

地番	1470-1986、-1989 ないし-1998
土地の所在	笠間市美原三丁目

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	名称	X座標	Y座標
Z50	汚水マンホール枠跡	996.819	985.640
Z52	汚水マンホール枠跡	1039.687	999.124



境界標の種類	
①	金属標
②	コンクリート杭
③	プラスチック杭
④	板
⑤	刺

任意座標	
測地系	
座標系	

作成者	土地家屋調査士
申請人	[Redacted]
縮尺	1/250

(令和 4年 5月 16日作成)

A3版をA4版に縮小

笠間市美原三丁目

座 標 求 積 表

地 番 測 点	④ 1470-1991		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A13	1096.892	1014.654	18428.254621
A8	1101.115	1001.273	-9731.062997
A7	1087.173	996.883	-18105.495742
A12	1082.953	1010.255	9818.353048
	倍 面 積		410.048930
	地 積		205.0244651
			205.02

物件 1

地 番 測 点	⑤ 1470-1992		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A12	1082.953	1010.255	18355.594324
A7	1087.173	996.883	-9572.648072
A 6	1073.350	992.531	-18033.574257
A11	1069.004	1005.852	9658.766619
	倍 面 積		408.138614
	地 積		204.0693068
			204.06

地 番 測 点	⑥ 1470-1993		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A11	1069.004	1005.852	18414.265278
A 6	1073.350	992.531	-8990.131983
P11	1059.946	988.311	-13928.098554
A5	1059.257	988.094	-4844.825573
A10	1055.043	1001.445	9760.762952
	倍 面 積		411.972120
	地 積		205.9860602
			205.98

地 番 測 点	⑦ 1470-1994		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A10	1055.043	1001.445	7049.190860
A5	1059.257	988.094	-9634.697673
P50	1045.292	983.686	-14762.277193
P54	1044.250	986.982	9485.884002
P34	1054.903	990.411	7891.677199
D2	1052.218	1000.553	139.872133
	倍 面 積		169.649328
	地 積		84.8246640
			84.82

地 番 測 点	① 1470-1986		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A.20	1052.724	1007.028	4943.840364
A.19	1055.585	1007.932	18874.836679
A.18	1071.450	1012.943	30344.046557
A.17	1085.541	1017.394	15662.812752
A.16	1086.865	1019.893	9118.863313
A.15	1094.482	1022.294	9020.157087
A.14	1095.688	1018.469	2454.258152
A13	1096.892	1014.654	-12922.576560
A12	1082.953	1010.255	-28173.947372
A11	1069.004	1005.852	-28073.031897
A10	1055.043	1001.445	-16809.953812
D2	1052.218	1000.553	-4369.864291
D.1	1050.675	1006.381	509.151148
	倍 面 積		598.592121
	地 積		299.2960603
			299.29

地 番 測 点	② 1470-1989		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A.22	1055.284	1008.885	3189.807590
A.19	1055.585	1007.932	-2580.037192
A.20	1052.724	1007.028	-3183.935529
A.21	1052.423	1007.982	2580.165216
	倍 面 積		6.000886
	地 積		3.0000430
			3.00

地 番 測 点	③ 1470-1990		(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
	X _n	Y _n	
A9	1107.817	1022.297	21091.567626
C14	1116.320	1008.159	6962.366803
C13	1114.723	1007.634	-621.710178
C12	1115.703	1005.866	-13688.218775
A8	1101.115	1001.273	-18835.192340
A13	1096.892	1014.654	-5505.678061
A.14	1095.688	1018.469	11127.007961
	倍 面 積		530.143036
	地 積		265.0715179
			265.07

縮尺 1/250

申請人

(令和 4 年 5 月 16日作成)

土地家屋調査士

作成者

A3版をA4版に縮小

建物図面

家屋番号 1470番1992

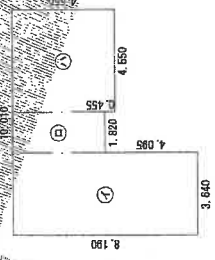
建物の所在 笠間市美原三丁目1470番地1992

各階平面図

登記年月日：令和5年5月9日

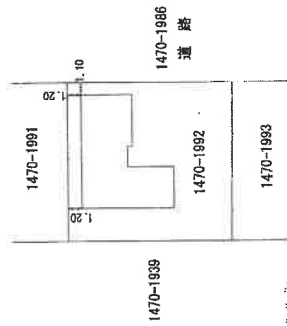
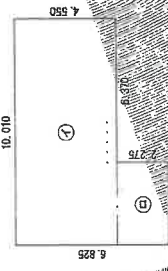
1階

①	3.640 x 8.190 =	29.811600
②	1.820 x 4.095 =	7.452000
③	4.550 x 4.550 =	20.702500
計		57.967000
床面積		57.96㎡



2階

①	10.010 x 4.550 =	45.545500
②	3.640 x 2.275 =	8.281000
計		53.826500
床面積		53.82㎡



500

縮尺

申請人

250

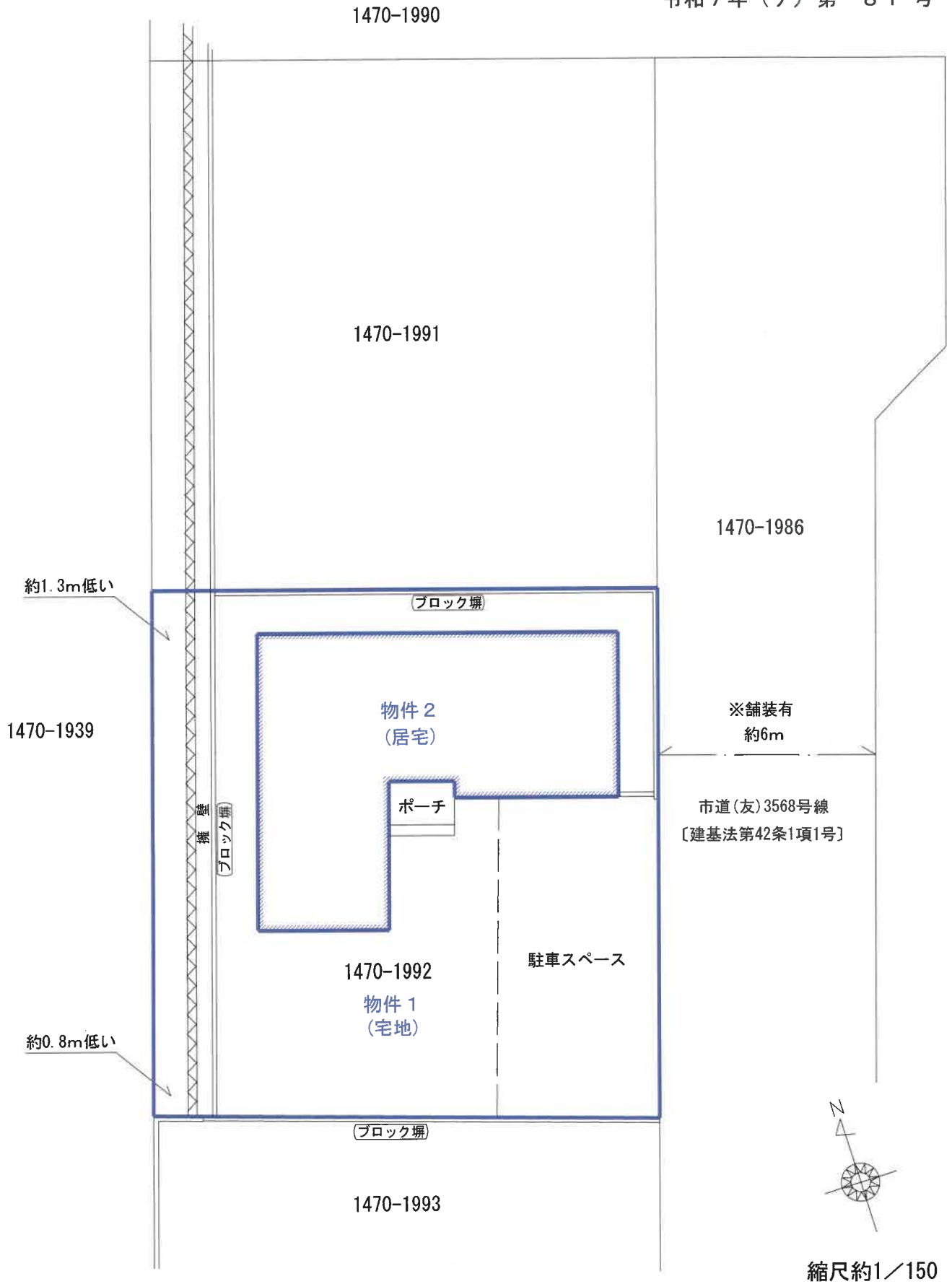
縮尺

作成

A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第 81号

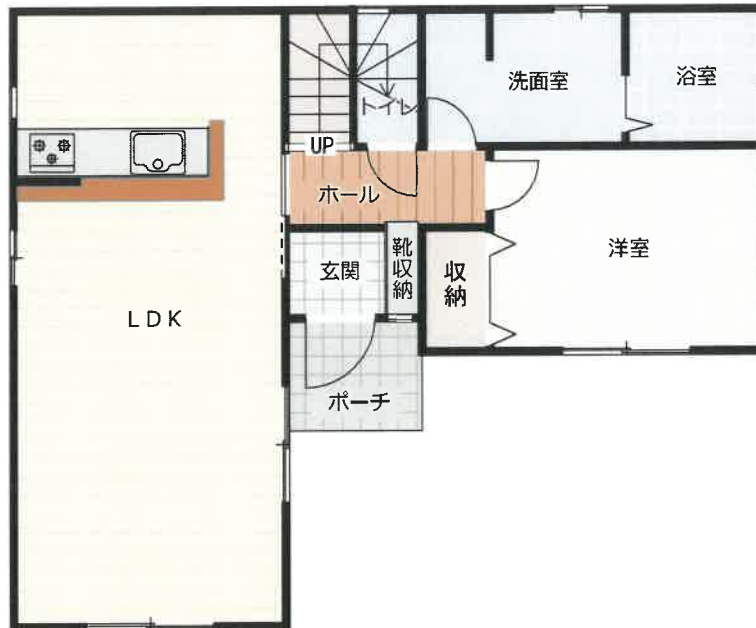


※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

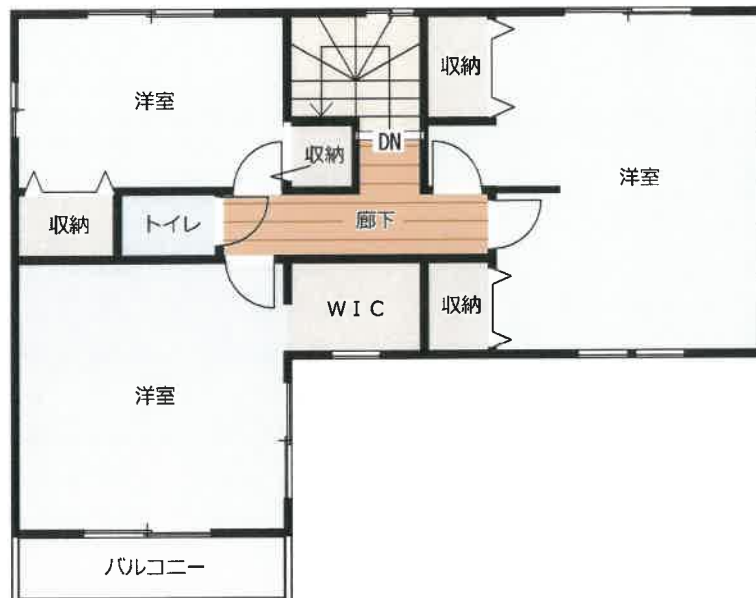
建物間取図（略図）

令和7年（ケ）第 81号

物件2：居宅



1階 57.96㎡
(登記に同じ)



2階 53.82㎡
(登記に同じ)

縮尺約1/100

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。